

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 117,20 m², pow. działki: 373,00 m²,

Przęsocin

Cena **1 099 000** zł

Jeśli chcesz uciec od hałasów Centrum miasta i zgiełku ulicznego, to ta **oferta jest właśnie dla Ciebie**. Do zakupu poleca się dom w zabudowie szeregowej zlokalizowany **w Przęsocinie na samym końcu ulicy Ptasiej**. Lokalizacja zapewnia **ciszę i spokój** oraz nieograniczone **tereny zielone tuż za płotem**.

Dom został oddany do użytku pod koniec **2023** roku. Jeszcze nikt w nim nie mieszkał - pośpieszcie się Państwo, możecie być pierwsi!

Na powierzchnię **117,2 m²** składają się 2 poziomy:

Parter:

- obszerny salon z częścią jadalnianą (24,6 m²). Stąd przez 2-skrzydłowe drzwi wychodzi się na **taras i dalej na**

ok. 200-metrowy ogródek!

- półotwarta kuchnia z meblami wykonanymi na wymiar oraz pełnym AGD,
- urządzona łazienka z oknem,
- pomieszczenie gospodarcze,
- hol z miejscem na szafę w zabudowie,
- garaż (16 m²) z bezpośrednim przejściem do domu,

Piętro:

- 4 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na **balkon** (10.5 m² / 10.6 m² / 7.5 m² / 9.8 m²),
- łazienka do własnej aranżacji.

Dodatkową powierzchnię do przechowywania stanowi nieużytkowe poddasze.

Co warto wiedzieć przed umówieniem się na prezentację:

- materiał budowy - bloczki z betonu komórkowego,
- **piękna, biała elewacja,**
- 3-szybowe okna,
- przygotowana instalacja pod **kominek,**
- na dachu znajduje się **dachówka ceramiczna,**
- w oknach na dole zamontowane są **elektrycznie sterowane rolety,**
- centrum grzewcze stanowi **bardzo ekonomiczna pompa ciepła** z zasobnikiem,
- w całym domu **ogrzewanie podłogowe,**
- przed domem znajdują się 2 miejsca postojowe,
- na całym parterze położony gres, na piętrze panele,
- ściany wygładzone i pomalowane na biało,

Na życzenie wyślę pełną specyfikację.

Dom nadaje się do wydania i zamieszkania od zaraz. Do dokończenia pozostała łazienka na piętrze, listwy przypodłogowe, montaż oświetlenia oraz AGD w kuchni.

**Zadzwoń już dziś i umów się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.
Jestem licencjonowanym pośrednikiem- będziesz w dobrych rękach.**

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON45463	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423440	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 099 000, 00 PLN
Cena za m2	9 377, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Przęsocin
Powierzchnia całkowita	117, 20 m²	Powierzchnia działki	373, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	117, 20 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Garaż		Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	319		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**