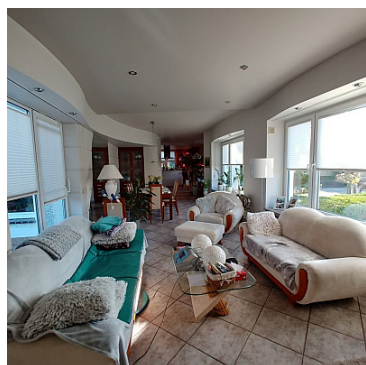


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 367,40 m², pow. działki: 397,00 m²,
Pilchowo

Cena **1 240 000** zł



Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m², użytkowa 231,4m². Działka o powierzchni 397m² w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m² w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m²: znajduje się tu garaż 42m² (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m² (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m² z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m², sala fitness 19m², korytarz 25m².

Parter 119,9m²: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m² z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem, kuchnia 15,4m² otwarta na jadalnię 8,5m², pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m², łazienka 6m², holl 23m². Z salonu wyjście na taras 10m² i ogród okazale zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd.

I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m², 14m² i 9m² z wyjściem na balkon, sypialnia 23m² z wyjściem na balkon i wejściem do łazienki 15m², hol 8m²

Poddasze - łazienka 4m², sypialnia 25m².

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbany, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

Symbol	HOR21382	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	403431	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 240 000, 00 PLN
Cena za m2	3 375, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pilchowo
Powierzchnia całkowita	367, 40 m²	Powierzchnia działki	397, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	231, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	6+15+4	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	45+10+16+9+20+13+ 23	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	136, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓

**UMYWALKA, OKNO,
WANNA, WC,**



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**