

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78,40 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 200 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży eleganckiego mieszkania w apartamentowcu powstałym na skutek rewitalizacji kamienicy. Budynek przeszedł całkowity remont.

Mieszkanie o metrażu 78,4 m<sup>2</sup> mieści się na 2 piętrze, z widokiem na park im. Władysława Andersa.

### Konstrukcja i materiały:

Budynek z cegły pełnej oraz z betonu. Izolacja termiczna, tynk cementowo-wapienny. Klatka schodowa z cichobieżną windą, elegancko wykończona.

Wszystkie instalacje nowe, ogrzewanie z węzła ciepłego usytuowanego wewnątrz budynku zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej. Grzejniki Purmo stalowe z regulacją. Wentylacja grawitacyjna, dodatkowo

klimatyzacja wysokiej jakości, firmy Mitsubishi w każdym pomieszczeniu. Przy wejściu wideofon elektroniczny. Stolarka okienna, drzwiowa oraz podłoga dębowa (lita deska)

W salonie znajdują się meble z litego drewna, w oknach rolety zaciemniające. Widok z okna na park, zielona okolica.

Dwie sypialnie z oknami na ładne podwórko, umeblowane. Jedna z sypialni posiada dużą, całkowicie umeblowaną garderobę zamkniętą przesuwными drzwiami z lustrem.

Kuchnia z frontami z drewna, dodatkowo sprzęt agd marki AEG.

Łazienka z kafłami w kolorze trawertynu, drewniane zabudowy szafek, pralka.

Bardzo stylowa klatka schodowa nawiązująca do stylistyki sąsiadujących kamienic.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Idealne na kancelarię lub gabinety.

Opłaty: Czynsz w wysokości ok.500 zł (wywóz śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie części wspólnych), dodatkowo woda, ogrzewanie, oraz prąd według zużycia.

Mieszkanie warte uwagi ze względu na bardzo dobrą lokalizację a także na jakość wykończenia wnętrza oraz zewnątrz budynku. Idealny wybór dla osób które chcą prowadzić miejskie życie w cichym i eleganckim miejscu. Parking na ulicy ogólnie dostępny.

W okolicy park, galerie handlowe, kawiarnie, komunikacja miejska.  
Zapraszam na prezentacje, klucze w biurze.

|                                                                                        |                                     |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>SWN31829</b>                     | Symbol SWO             | <b>423461</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                        | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                     | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 200 000, 00 PLN</b>            | Cena za m2             | <b>17 857, 14 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                       | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                     | Dzielnica - osiedle    | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Ulica                                                                                  | <b>Stanisława<br/>Więckowskiego</b> | Powierzchnia całkowita | <b>78, 40 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                     | Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy                                                                             | <b>2009</b>                         | Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                            | Piętro                 | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                            | Winda w nieruchomości  | ✓                              |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                                   | Monitoring             | ✓                              |
| Recepcja                                                                               | ✓                                   | Rodzaj podłogi         | <b>DESKI,</b>                  |
| Nr Licencji                                                                            | <b>24888</b>                        | Stan budynku           | <b>IDEALNY</b>                 |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**