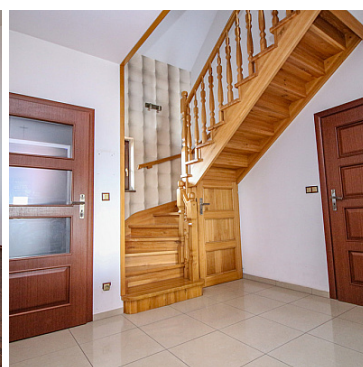
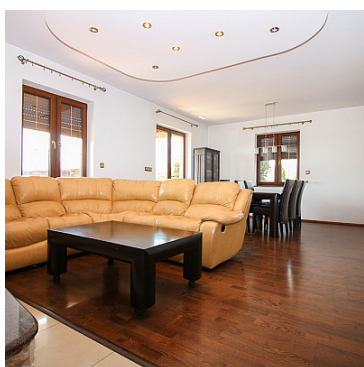


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,95 m², pow. działki: 747,00 m²,

Stargard

Cena **1 075 000** zł



STARGARD

cicha ulica, zabudowa jednorodzinna , zaledwie 3 min
od centrum miasta.

Komfortowy układ pomieszczeń, przemyślany projekt - zadowoli każdego .

Zagospodarowany ogród, z licznymi nasadzeniami, murowanym grillem oraz pomieszczeniem gospodarczym i wiatą.

Dodatkowo druga brama wjazdowa od strony ogródka.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY :

- ◆ niecałe 2km od centrum Starego Miasta
- ◆ 3 sypialnie
- ◆ duży salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu
- ◆ kuchnia w zabudowie , fronty kuchenne drewniane , w cenie zostaje AGD
- ◆ drewniane schody
- ◆ w oknach na parterze zamontowane rolety zewnętrzne, elektrycznie sterowane
- ◆ część umeblowania w cenie
- ◆ wysokiej klasy użyte materiały
- ◆ KOLEKTORY SŁONECZNE NA DACHU

BUDOWA

- Oddany do użytku w 2012 roku.
- Budowany technologią tradycyjną z czerwonych pustaków, z ceramiki poryzowanej - Porotherm.
- Strop lany, betonowy, podbitka drewniana.
- Dachówka ceramiczna.
- wykończenie wewnątrz wysokiej jakości płytkami,
- w salonie panele drewniane.
- w oknach szprosy.

W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa.

UKŁAD DOMU

Ta niezwykła nieruchomość to 142 mkw powierzchni całkowitej, na którą składa się:

PARTER

- salon z jadalnią
- kuchnia
- toaleta
- wiatrołap
- hol i schody
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- 2 sypialnie
- sypialnia główna z garderobą
- łazienka z toaletą
- korytarz z wejściem na strych

INSTALACJE

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego lub kominka z płaszczem wodnym.

Ciepła woda podgrzewana piecem gazowym lub zamontowanym na dachu kolektorem słonecznym.

Woda miejska. Odprowadzenie ścieków - miejskie.

- ◆ Ta niezwykła nieruchomość spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób. ◆



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	117/11683/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423468	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 075 000, 00 PLN
Cena za m2	7 520, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Ulica	Grudziądzka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	142, 95 m²	Powierzchnia działki	747, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112, 07 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28402
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**