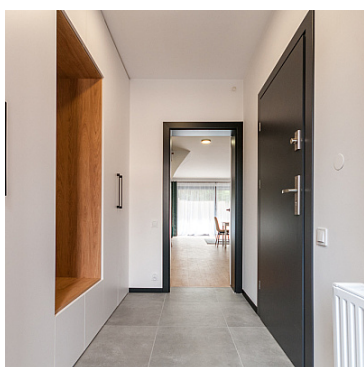


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,30 m², pow. działki: 18,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 154 750** zł



Prezentujemy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) który zostanie wykończony POD KLUCZ.

Nowa inwestycja z 2023 roku, całkowicie wykończona i częściowo umeblowana wg współczesnych standardów, wnętrze zaprojektowane ze smakiem. Oferta idealna dla osób, które nie chcą tracić czasu na szukanie firmy wykończeniowej i wybieranie materiałów remontowych.

Zdjęcia prezentują przykładowe wnętrza, które do tej pory były realizowane. Kolorystyka poszczególnych materiałów w aktualnie wykańczanym segmencie może się różnić.

Planowany termin zakończenia prac wykończeniowych to ok. koniec czerwca 2024r. Zapraszamy do obejrzenia wnętrza na żywo.

Dostępne są również segmenty w standardzie deweloperskim w cenie 950.000zł.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,39mkw
- * korytarz 5,40mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,49mkw
- * łazienka 4,81mkw
- * garaż 16,66mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,09mkw
- * sypialnia 10,08mkw
- * sypialnia 15,24mkw
- * sypialnia 15,17mkw
- * łazienka 4,97mkw

Powierzchnia łączna wynosi ok 116,30mkw. Do tego nad pierwszym piętrzem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. W dolnej łazience prysznic typu WALK-IN z odpływem liniowym, w górnej łazience wanna z parawanem. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową, domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

STANDARD WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Pokój dzienny:

- *Ściany i sufity szpachlowane oraz malowane
- *Karnisze do firan
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie sufitowe

Aneks kuchenny:

- *Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi
- *Piekarnik SAMSUNG
- *Lodówka - zamrażarka SAMSUNG
- *Płyta elektryczna SAMSUNG,
- *okap kuchenny
- *Zlew z baterią kuchenną,
- *zmywarka

- *Stół w jadalni z 4.krzesłami
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie

Łazienki:

- *Glazura oraz terakota
- *Ogrzewanie podłogowe
- *Szafki łazienkowe z blatami
- *Umywalka z baterią umywalkową
- *Stelaż WC wraz z miską WC
- *Ścianka prysznicowa szklana
- *Deszczownica prysznicowa
- *Lustro łazienkowe z oświetleniem
- *Oświetlenie sufitowe
- *Przyłącze wody i kanalizacji do pralki
- *Drzwi wewnętrzne białe

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

Symbol	CIE24572	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423485	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.06.2024
Cena 	1 154 750, 00 PLN	Cena za m2	9 929, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	116, 30 m²
Powierzchnia działki	18, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	99, 96 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	32, 65/10, 16/15, 36/15, 35	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	6429		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**