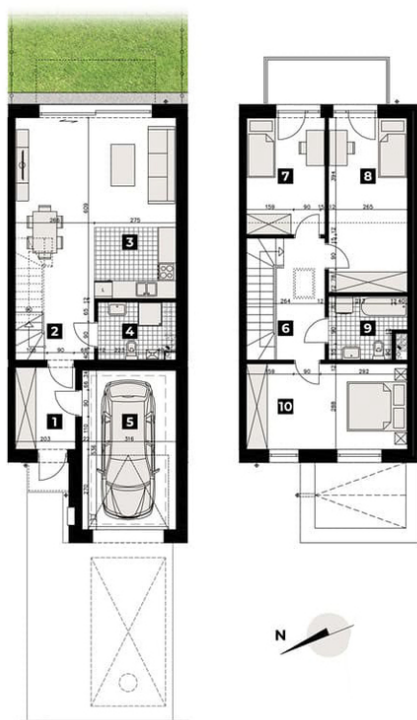


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,24 m², pow. działki: 25,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **950 000** zł



Prezentujemy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) zlokalizowanego w dzielnicy Bukowo. Dobry dojazd zarówno do centrum miasta Szczecin jak i do Polic.

Zdjęcia prezentują wnętrze jednego z segmentów. Proszę pytać o dostępność innych segmentów - dostępnych jest jeszcze kilka ale na bieżąco się sprzedają.

Dostępny jest również segment WYKOŃCZONY POD KLUCZ w cenie 1.154.750zł

Zapraszamy do obejrzenia wnętrz na żywo.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,44mkw
- * korytarz 5,42mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,70mkw
- * łazienka 4,86mkw
- * garaż 16,76mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,16mkw
- * sypialnia 10,22mkw
- * sypialnia 15,36mkw
- * sypialnia 15,31mkw
- * łazienka 5,01mkw

Powierzchnia łączna 117,24mkw. Do tego nad pierwszym piętrem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

Powierzchnia ogródka dostępnego z salonu - 25mkw.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki (w niektórych segmentach jest ogrzewanie podłogowe na całości), w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową (bez osprzętu), domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

Symbol	CIE24574	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423488	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	8 103, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	117, 24 m²	Powierzchnia działki	25, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 48 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	6429		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**