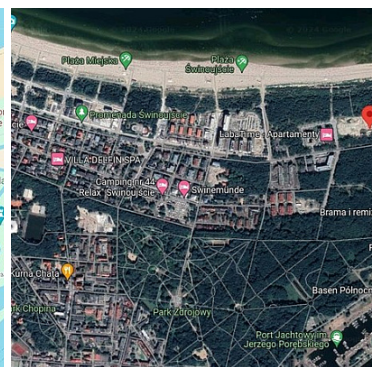
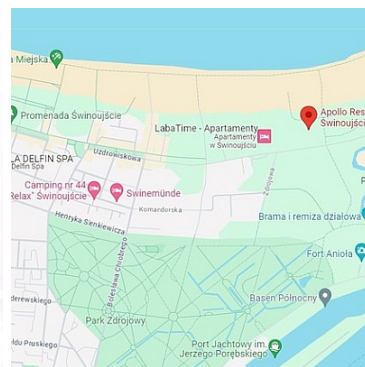
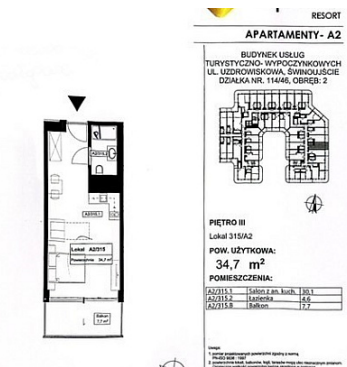


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,70 m²,

Świnoujście

Cena **1 289 000** zł



IDEALNE DLA: OSÓB DLA KTÓRYCH WYGODA, LOKALIZACJA I PRESTIŻ SĄ NAJWAŻNIEJSZE

Apartament:

- * powierzchnia 34,7 mkw.
- * pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka
- * stan deweloperski, oddanie do użytku 4 kwartał 2024
- * ekspozycja okien na wschód
- * balkon o pow. 7,7 mkw.

- * ogrzewanie podłogowe
- * możliwość zlecenia wykończenia wedle potrzeb: projekt, zakupy materiałów z rabatem i transport, zapewnienie wykonawcy i nadzór nad remontem oraz odbiór prac.
- * lokal ma status turystyczno-wypoczynkowy

O inwestycji:

Apollo Resort to luksusowy obiekt położony w Świnoujściu w pierwszej linii zabudowy brzegowej 80 metrów od plaży, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem, zlokalizowany w bardzo cichej i kameralnej części miasta. Na dachu dostępny będzie 25-cio metrowy basen typu infinity oraz leżaki i mnóstwo zieleni, a także restauracja i nieograniczony widok na morze. W kompleksie znajdują się ponadto: sky bar, lobby bar, kawiarnia, basen wewnętrzny z jacuzzi, strefa saun, strefa fitness, klub malucha...

Okolica:

Świnoujście to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13km). Jest to też doskonała baza wypadowa. Dla amatorów spędzania aktywnego czasu tuż przy inwestycji rozpościerają się promenady, ścieżki zdrowia oraz drogi rowerowe, a nieco bliżej brzegu funkcjonuje Szkółka Kite Surfingu. Jest też Park Zdrojowy o powierzchni 58ha, Aquapark i Port Jachtowy (z dostępem do Zalewu Szczecińskiego).

Ważne:

- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny (119.000zł)
- * możliwość oddania apartamentu w zarządzanie najmem (70% zysku dla właściciela)
- * rabat 20% na usługi we wszystkich hotelach dewelopera w Świnoujściu

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * a także pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- * posiadamy wiedzę na temat programów wsparcia kredytobiorców
- * rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- projektantami wnętrz

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- dekoratorem wnętrz

- fotografem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	45/13324/OMS	Symbol SWO	423529
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 289 000, 00 PLN	Cena za m2	37 146, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	34, 70 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	30, 1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28201



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**