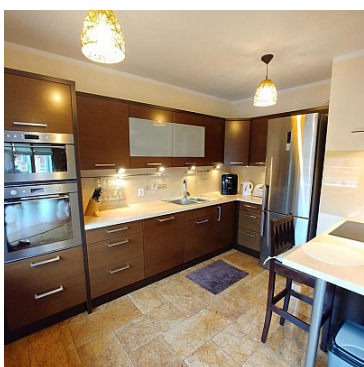
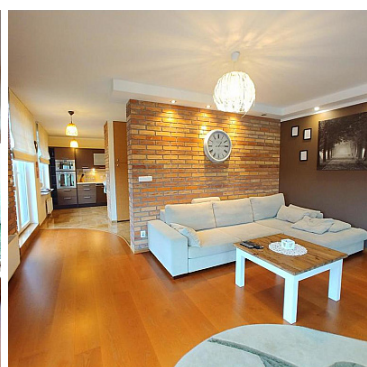


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,10 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **4 400** zł



Komfortowy w pełni wyposażony 2-poziomowy apartament o wysokim standardzie z dużym tarasem 20m². Mieszkanie znajduje się na V piętrze, w monitorowanej plombie z 2009 roku w samym centrum Szczecina. Do dyspozycji cicha winda i wózkownia. Niedaleko znajduje się park i ogródek jordanowski z placem zabaw dla dzieci.

Na powierzchni 85 m² składa się oryginalny salon z jedną ze ścian w kształcie łuku, z oknami francuskimi i panoramicznym widokiem na miasto. Dodatkowym atutem salonu jest biokominek i wyjście na taras ze sztuczną trawą o powierzchni 20 m² (ekspozycja wschodnio-południowa). W salonie duży i wygodny wypoczynek, 50 calowy telewizor, drewniany 6 osobowy stół w stylu prowansalskim.

Na I poziomie znajduje się także przedpokój z dużą szafą w zabudowie, toaleta oraz kuchnia wyposażona w sprzęt o najwyższej klasy energooszczędności (zabudowany piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, okap, płyta grzewcza oraz lodówka z zamrażarką).

Na II poziomie znajduje się łazienka wykończona marmurowymi płytkami i dwie kompletne sypialnie.

Na podłodze deski, granitowe płytki, plastikowe okna. Apartament jest w pełni wyposażony i umeblowany, z dużą ilością szaf, półek na odzież i bieliznę. Na życzenie, mieszkanie może być dodatkowo doposażone.

Preferowany jest najem długoterminowy, również dla firm. Dodatkowe opłaty to co miesięczny czynsz w wysokości 470zł, UPC (Internet i tv) 95zł, SEC (ogrzewanie miejskie i podgrzanie ciepłej wody) oraz co dwa miesiące ZWiK i Enea. Kaucja w wysokości 5000zł. Właściciel rozważy małe zwierzątka z dopłatą do kaucji. Termin wydania od połowy maja 2024r.

Polecam i zapraszam do współpracy.

Symbol	HOR21212	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423532	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2024
Cena 	4 400, 00 PLN	Cena za m2	51, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	85, 10 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	PEŁNE	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**