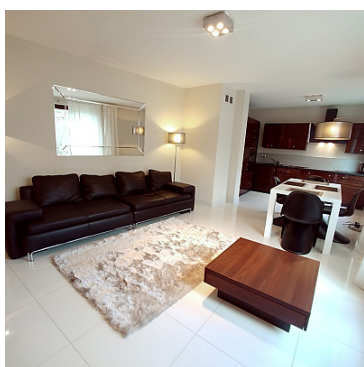


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,01 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 900** zł



Luksusowy w pełni umeblowany apartament 2-pokojowy rozkładowy o powierzchni 64m² zlokalizowany w apartamentowcu z windą z 2010 roku vis a vis Parku Żeromskiego w Centrum. Dodatkowo płatne 300zł stanowisko postojowe w podziemnym garażowcu (obligatoryjnie). Przyszły Najemca będzie pierwszym lokatorem zamieszkującym.

Komfortowe mieszkanie pierwotnie było 3-pokojowe, jest bardzo przestronne. Obecnie na nieruchomość składają się duży salon połączony z kuchnią ok. 35m² i otwarty na przedpokój, sypialnia ok. 14m² z wyjściem na balkon 5m², bardzo przestronna łazienka z oknem i duża garderoba. Kuchnia w formie aneksu kuchennego umeblowana z pełnym wyposażeniem agd wysokiej jakości (lodówka-zamrażarka, zmywarka, piekarnik z płytą elektryczną,

mikrofalówka). Mieszkanie komfortowe w pełni umeblowane i wyposażone (jak na zdjęciach). Łazienka z oknem nowocześnie wykończona, wyposażona w wannę i kabinę prysznicową, wc, bidet, umywalkę oraz pralkę. Uroku dodaje oświetlenie.

Dodatkowe opłaty to czynsz 820zł (w tym wszystkie media), na który składa się również utrzymanie garażu + prąd (ok.100zł/m-c). Najemca zawiera umowę indywidualnie z dostawcą internetu i telewizji. Wymagana kaucja 7.000zł. Termin wydania od zaraz. Preferowana umowa w formie najmu okazjonalnego lub na firmę. Poszukiwany poważny Najemca (1-2os.), który doceni standard i walory lokalu. Najem bez zwierząt.

Apartament zlokalizowany jest na zamkniętym osiedlu z pięknie zagospodarowanym w ławeczki dziedzińcem. Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard oraz świetną lokalizację.

Symbol	HOR21427	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	408383	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.06.2023
Cena 	2 900, 00 PLN	Cena za m2	45, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Parkowa	Powierzchnia całkowita	64, 01 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na południe	✓	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, OKNO, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,	Kuchenska mikrofalowa	✓

PRALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**