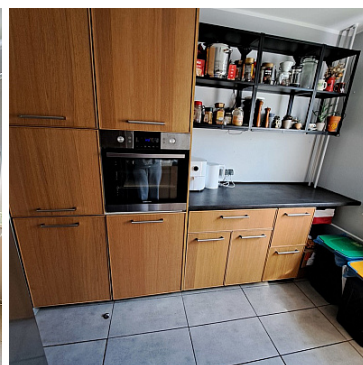
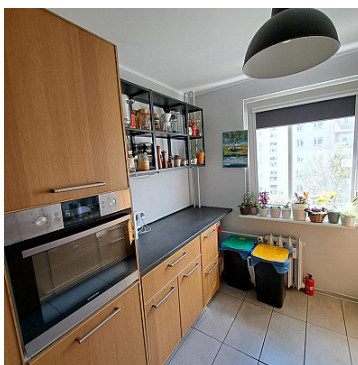
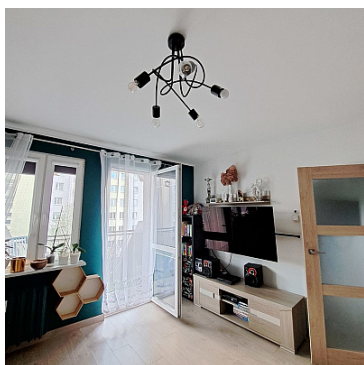
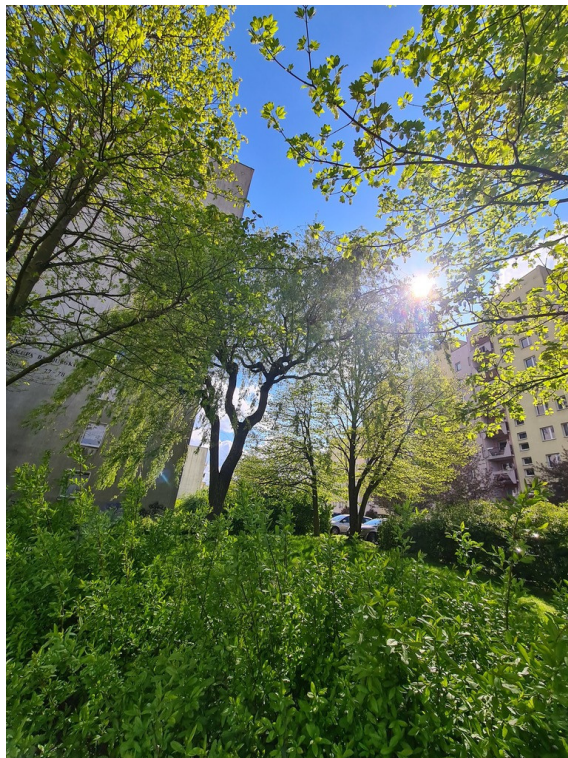


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,22 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **699 000** zł



Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania o powierzchni 72,22m² położonego na czwartym piętrze w ocieplonym wieżowcu znajdującym się na Osiedlu Bandurskiego.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na słoneczny balkon wyłożony płytkami, trzech osobnych sypialni, kuchni z oknem, osobno łazienki i toalety oraz przedpokoju.

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W pokojach ściany gładzone i malowane plus częściowo ozdobne tapety. Mieszkanie w maju 2022 przeszło generalne odświeżenie w postaci całociowego malowania. Na podłodze w pokojach i przedpokoju panele. W kuchni terakota na podłodze plus częściowo glazura

na ścianach. W cenie pozostaje pełne umeblowanie kuchenne IKEA w systemie METOD, regały ENHET plus sprzęt AGD - płyta gazowa Samsung w zabudowie, okap Amica, zmywarka Bosch w zabudowie, piekarnik Samsung w zabudowie oraz lodówka Samsung A+++ . Łazienka i toaleta osobno. W łazience na podłodze terakota, na ścianach glazura. W łazience wanna zabudowana glazurą ze szklanym parawanem prysznicowym, regałem ENHET oraz umywalka z szafką. Nad wanną składany wieszak na ręczniki. W toalecie zabudowany geberit podtynkowy, nad nim szafka oraz dodatkowa umywalka. W przedpokoju pozostają duża szafa typu Komandor oraz podwójny regał na książki Billy wyposażony w szklane drzwi. W jednej z sypialni pozostaje zabudowa Ikea w systemie PAX w wykonaniu własnego projektu.

Wszystkie okna w mieszkaniu wymienione na PCV. Wymieniono również pionowy wodny i kanalizacyjny (PCV). Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do spółdzielni 960 zł przy trzech osobach (w tym m.in. już fundusz remontowy, opłata za gaz, ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę oraz wywóz śmieci). Zwroty z tytułu ogrzewania - ok. połowy czynszu rocznie. Do mieszkania przynależy piwnica (niecałe 4m²). Budynek ocieplony. Tylko trzy mieszkania na piętrze. W 2020 roku zamontowano w budynku nowoczesną cichobieżną windę firmy Schindler.

Przy budynku liczne place zieleni, przedszkole oraz parkingi osiedlowe. W pobliżu nieruchomości Żabka, Biedronka, Lidl i Stokrotka. Na osiedlu trzy place zabaw dla dzieci oraz polana do wyprowadzania psów. Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej (150 metrów od budynku przystanek autobusowy linii 57 i 68).

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości! Zapraszamy do obejrzenia mieszkania!

Symbol	MRK00632	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423563	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.05.2024
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	9 678, 76 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Ulica	ks. bp. Władysława Bandurskiego	Powierzchnia całkowita	72, 22 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**Nr Licencji **4449**

Najbliższy bank

w pobliżuNajbliższy plac zabaw **w pobliżu**

Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**