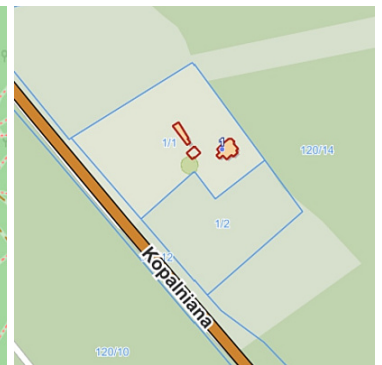
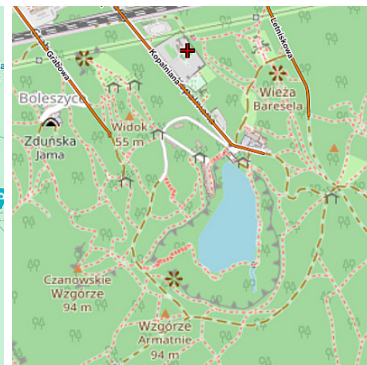
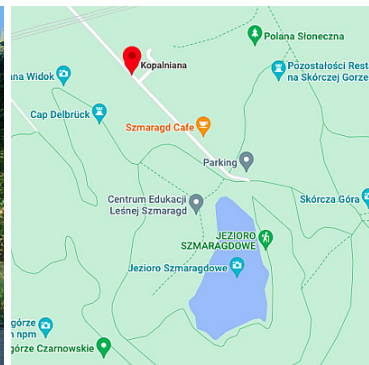
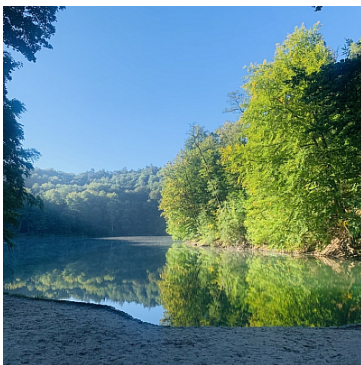


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 588,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Zdroje

Cena **3 600 000** zł



W ofercie na sprzedaż, przepiękna, unikatowa i jedyna taka w Szczecinie, działka o łącznej powierzchni 8588 m<sup>2</sup>.

Obszar Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa, przy ul. Kopalniańskiej w Szczecinie, znajduje się 300 m od jeziora Szmargdowego.

Na działce znajduje się dom do generalnego remontu, o powierzchni użytkowej 134 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa parteru to 77 m<sup>2</sup>, zaś piętra 57 m<sup>2</sup>) oraz inne budynki ( garaż 29 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy 53 m<sup>2</sup>, domek letniskowy 10 m<sup>2</sup>, ziemianka).

Obiekt nie jest ujęty w gminnej ewidencji ochrony zabytków.

Dla terenu opracowano Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Funkcja dominująca: zieleń leśna o charakterze parkowym z urządzeniami rekreacji i turystyki w formie ciągów pieszych i rowerowych, polan widokowych. Poza terenami leśnymi usługi sportu rekreacji i turystyki.

Funkcje uzupełniające usługi służące rekreacji i turystyce np. hotel, pensjonat, gastronomia handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 100 m<sup>2</sup> oraz obiekty kultury i edukacji, muzeum przyrodnicze, centrum edukacji, plenerowe obiekty ekspozycyjno - wystawiennicze.

Dostępne media: prąd i woda.

Brak: kanalizacji oraz gazu.

Wymóg uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na to że teren jest objęty programem NATURA 2000.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania większej ilości szczegółów.

|                                                                                        |                                |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INW30144</b>                | Stan budynku             | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>       |
| Symbol SWO                                                                             | <b>408902</b>                  | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od | <b>02.11.2022</b>              |
| Cena  | <b>3 600 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>419, 19 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle      | <b>Zdroje</b>                  |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b>  | Powierzchnia całkowita   | <b>134, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>8 588, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>134, 00 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy               | <b>1925</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>       | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba pokoi             | <b>5</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                       | Energia elektryczna      | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>DREWNIANE,</b>              | Pokrycie dachu           | <b>DACHÓWKA</b>                |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>BRAK</b>                    | Garaż                    | ✓                              |
| Typ garażu                                                                             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>147</b>                     |                          |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**