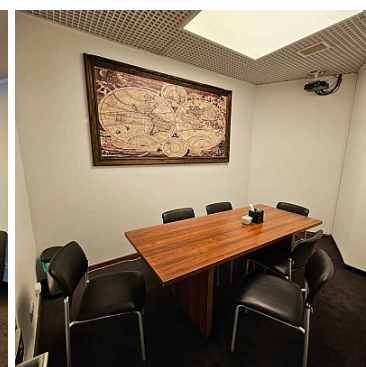
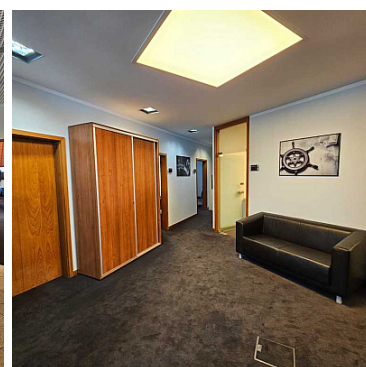
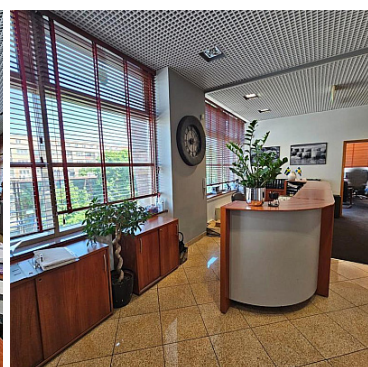
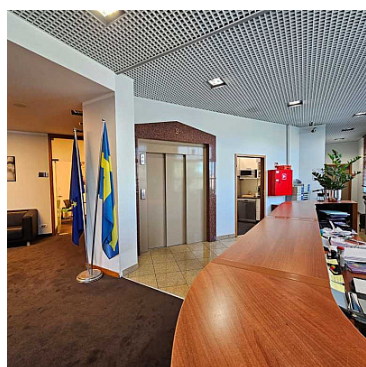


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 277,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **18 000** zł

Lokal o powierzchni 277m² w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń (10 pomieszczeń biurowych), recepcja
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)

- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Brak opłat dodatkowych. Media licznikowe zawarte w kwocie czynszu. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania najwcześniej od lipca/sierpnia 2023r.

Dostępne powierzchnie dodatkowo:

III piętro - 150m² - 10 000zł/mc netto + vat (5 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenie open space, kuchnia i łazienki)

IV piętro - 150 m² - 9000zł/mc netto + vat (4 pomieszczenia biurowe, sekretariat, kuchnia i łazienki)

Symbol	HOR21500	Symbol SWO	414211
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.05.2023	Cena 	18 000, 00 PLN
Cena za m2	64, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	277, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	20464	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**