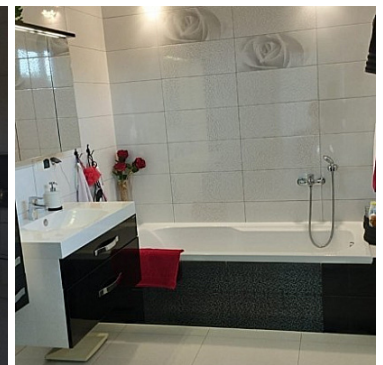


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Pobierowo

Cena **1 150 000** zł



Opis

Piękny parterowy dom położony jest zaledwie 7 km od polskiego wybrzeża Morza Bałtyckiego i popularnego kurortu Pobierowo. Posiadłość o powierzchni działki około 1500 m² jest idyllicznie otoczona zielonymi łąkami i obszarami leśnymi.

Dom został wybudowany w 2019 roku w oparciu o solidną konstrukcję i zachwyca wysokiej jakości materiałami i świetnym wyposażeniem. Dach pokryty dachówką szklwioną. Poddasze jest już ocieplone i w razie potrzeby

można je rozbudować o dodatkową przestrzeń mieszkalną. Garaż znajduje się bezpośrednio przy domu i można się do niego dostać przez pomieszczenie gospodarcze. Okna są potrójnie przeszklone i wyposażone w dodatkowe zabezpieczenia antywłamaniowe, siatki przeciw owadom oraz elektryczne rolety firmy Somfy.

Optymalny plan piętra zapewnia relaksujące życie i krótkie ciągi komunikacyjne na jednym poziomie. Powierzchnia mieszkalna wynosi ok. 90 m², powierzchnia całkowita z garażem ok. 110 m². Dostępne są następujące pokoje:

Przedpokój - 3,40 m²

Przedpokój - 6,18 m²

Łazienka z toaletą i prysznicem - 2,52 m²

Pokój dzienny z kominkiem - 22,51 m²

otwarta kuchnia ze spiżarnią - 12,25 m²

Sypialnia z zabudowaną szafą - 13,72 m²

Łazienka en suite z wanną - 6,74 m²

Pokój dziecięcy/gabinet - 8,51 m²

Szatnia/magazyn - 2,75 m²

Pomieszczenie gospodarcze (pralnia) z wyjściem na poddasze i przejściem do garażu

Rezerwa na rozbudowę na poddaszu ok. 100 m²

Garaż obok domu - 19,43 m²

Otwarta część dzienna i jadalnia wyposażona jest w kominek i ogrzewanie podłogowe. Elegancka kuchnia marki Amika łączy w sobie wysokiej jakości fronty na wysoki połysk w kolorze czarno-białym z ekskluzywnymi urządzeniami elektrycznymi firm Heier, Samsung i Bosch.

Ogrzewanie (ogrzewanie i ciepła woda) odbywa się za pomocą kotła gazowego. Alternatywnym źródłem ogrzewania jest piękny kominek w salonie.

Jeżeli szukasz nowego domu lub domku letniskowego niedaleko polskiego Bałtyku to czekamy na Twoje zapytanie.

Umeblowanie

Powierzchnia mieszkalna i użytkowa ok. 110 m²

plus 100 m² rezerwy na rozbudowę na poddaszu

Okno 3-szybowe z dodatkowym zabezpieczeniem antywłamaniowym i siatką przeciw owadom

Rolety elektryczne sterowane na pilota firmy Somfy

Wysokiej jakości sprzęt AGD:

Piekarnik Dual Cook Flex firmy Samsung

Kuchenka mikrofalowa Samsunga

Wielodrzwiowa lodówka z zamrażarką firmy Haier

Kuchnia ceramiczna od Amiki

Zmywarka Bosch

Praktyczna spiżarnia w kuchni

Nowoczesny kocioł gazowy (ogrzewanie i ciepła woda)

Ogrzewanie podłogowe w całym salonie i łazienkach

Grzejniki w sypialni i gabinecie

Kominek w salonie jako dodatkowe źródło ogrzewania

Na posesji pawilon drewniany ok. 12 m²

własna przydomowa oczyszczalnia ścieków

Na działce naziemny zbiornik na gaz płynny

Podłączenie nieruchomości do publicznej sieci wodociągowej i elektrycznej

Solidna konstrukcja z kamieni Ytong i izolacja z wełny mineralnej o grubości 16 cm

Podjazd do garażu i miejsce parkingowe wybrukowane

Garaż przy domu

POMAGAMY W UZYSKANIU ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Z miłą chęcią udzielię Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości. Zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter

informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20607	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423653	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	10 454, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	INNY
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	INNE	Miejsc garażowych	1



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**