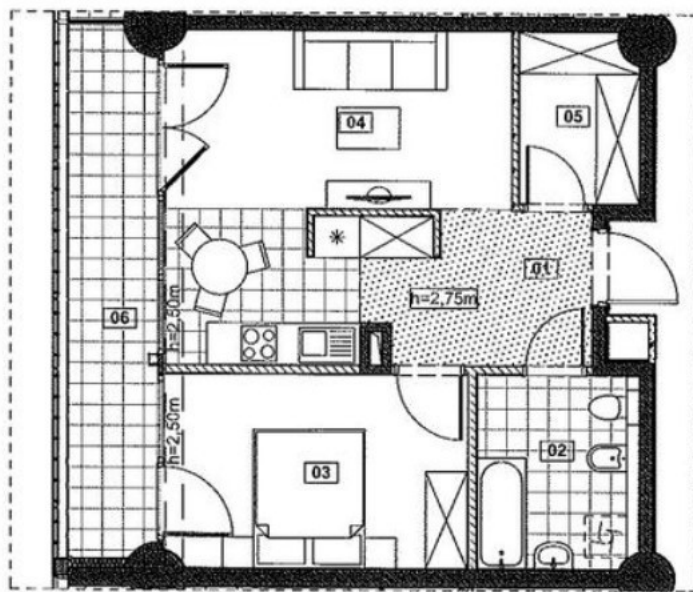


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,81 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **805 000** zł

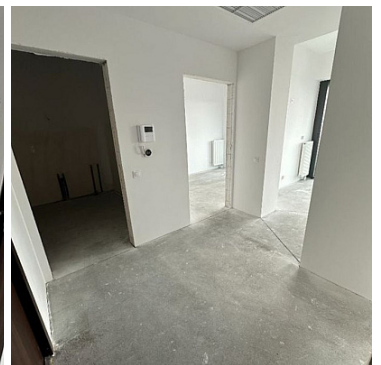
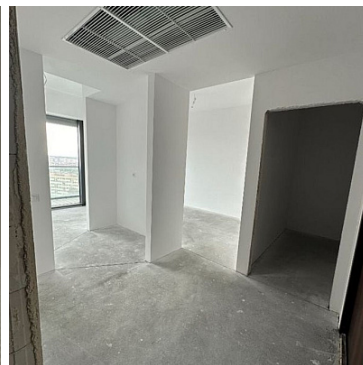
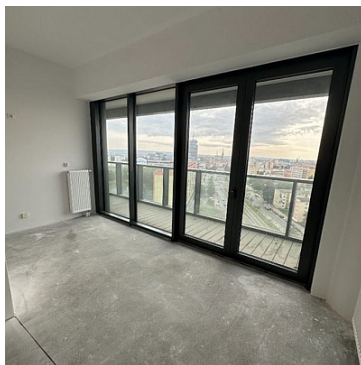


kondygnacja/piętro 12 12

powierzchnia lokalu (m²) 48,81

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01	HOL	7,05
02	ŁAZIENKA	6,45
03	POKÓJ	12,14
04	POK.DZIENNY Z AN.KUCH.	19,00
05	GARDEROBA	4,17
06	LOGGIA	9,85



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem o powierzchni 48,81 m², zlokalizowanym na 12 piętrze nowoczesnego budynku apartamentowo-biurowego Hanza Tower w centrum Szczecina. Apartament oferuje niesamowity widok na centrum miasta oraz duży, prawie 10-metrowy balkon o ekspozycji południowej.

BUDYNEK:

Hanza Tower to luksusowy apartamentowiec, w którym mieszkańcy mają dostęp do strefy spa z zespołem basenowym oraz dwiema saunami - suchą i parową. Dodatkowo na terenie budynku znajduje się recepcja, pralnia

samoobsługowa oraz restauracja z różnorodną ofertą kulinarnej rozrywki.

STAN DEWELOPERSKI:

Apartament składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (19,00 m²), sypialni (12,14 m²), holu (7,05 m²), łazienki (6,45 m²), garderoby (4,17 m²) oraz przestronnej loggii (9,85 m²).

MIEJSCE POSTOJOWE:

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 100 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego. Mieszkanie jest gotowe do wydania od zaraz.

LOKALIZACJA:

Apartament znajduje się w prestiżowym budynku Hanza Tower, w samym centrum Szczecina. W pobliżu znajdują się galeria handlowa Galaxy oraz Fala, liczne restauracje, puby, sklepy, szkoły i uczelnie.

Symbol	KMF26515	Symbol SWO	423669
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	805 000, 00 PLN	Cena za m2	16 492, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	48, 81 m²
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	STAL
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	2
Piętro	12	Ilość pięter [wliczając parter]	30
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**