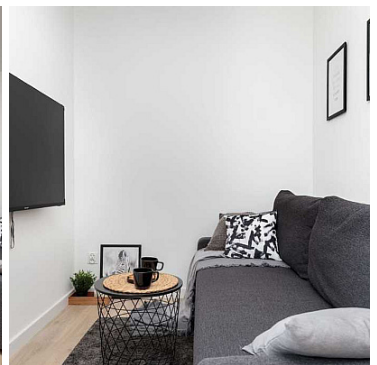


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,27 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 700** zł

Na wynajem nowe, luksusowe 2-pokojowe mieszkanie położone przy al. Papieża Jana Pawła II (al. Fontann) w ścisłym centrum Szczecina.

Świetna, bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja! Tuż obok liczne restauracje, kawiarnie, lodziarnie, centra handlowe, sklepy, apteki, banki oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Okolica idealna dla młodych par i singli. Wszędzie blisko! W pobliżu Jasne Błonia, parki Kasprówicz, gen. Andersa, Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

Na 38,27 m2 powierzchni składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Nieruchomość dotychczas niewynajmowana. Mieszkanie w idealnym stanie wizualnym i technicznym, czyste, zadbane.

Pokoje w pełni umeblowane. Salon funkcjonalny, podzielony na 3 strefy: kuchenną, jadalnianą oraz wypoczynkową. Sypialnia bardzo dobrze doświetlona. Z obu pokoi wyjście na duży balkon. Kuchnia widna, w pełni wyposażona. Duża łazienka z wanną, WC, umywalką oraz pralką.

Mieszkanie znajduje się na poddaszu (4. piętro) kamienicy. Klatka schodowa wymaga remontu, ale jest czysta i schludna.

W okolicy ogólnodostępne miejsca postojowe.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 2.700 zł. Dodatkowo płatne: czynsz administracyjny do wspólnoty ok. 315 zł, media - gaz (ogrzewanie i ciepła woda) i prąd (według zużycia).

Wymagana kaucja w wysokości 3000 zł.

Preferowane zawarcie umowy najmu okazjonalnego na okres minimum 1 roku.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN13099	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423674	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	38, 27 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	26033		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**