

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 360,00 m<sup>2</sup>,  
Mierzyn  
Cena **13 000** zł



Powierzchnia biurowa, sklepowa oraz sklepowo - biurowa 155m<sup>2</sup> wraz z zapleczem magazynowym 205m<sup>2</sup> i dużą ilością miejsc parkingowych. 360m<sup>2</sup> w parterze. Idealna powierzchnia pod sklep detaliczny połączony z bazą biurową, magazynową i serwisową. Powierzchnia wynajęcia na rzucie zaznaczona kolorem czerwonym. Doskonała widoczność obiektu. W cenie duże powierzchnie reklamowe. Duża ilość miejsc postojowych. Dostęp 24h. Obiekt bezpieczny - stale dozorowany. Budynek z lat 90-tych. Kilka wjazdów na teren ułatwia manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Atuty:  
- część wystawowa ( sklep )

- 3 małe pomieszczenia biurowe
- duża część magazynowa
- część socjalna
- pomieszczenie serwisowe
- 3 wejścia do powierzchni ( osobno sklep, osobno magazyn, osobno serwis )
- brama wjazdowa automatyczna

Powierzchnia magazynowa :

- wysokość pomieszczenia około 4m
- w całości ogrzewane
- posadzka nie jest bezpyłowa ale wyłożona niepylną gumą
- 10KW - 20KW - na terenie jest trafostacja
- wymiar bramy: 260szer x 285h
- wymiar bramy od serwisu: 170szer x 215h
- możliwa 3 brama : 370 x 370
- wymiary bram wjazdowych na teren takie że bez problemów wjeżdżają tiry

Czynsz 13 000zł/miesięcznie netto + vat + prąd. Pozostałe media w czynszu. Wymagana kaucja.

Istnieje możliwość najmu dodatkowo większej powierzchni biurowej ok. 120m<sup>2</sup>, oraz dodatkowej powierzchni gruntowej, nawet 2000m<sup>2</sup>.

|                                 |                                |                                                                                        |                       |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol                          | <b>HOR21465</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>412014</b>         |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>        |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>         |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>19.06.2023</b>              | Cena  | <b>13 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>36, 11 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Mierzyn</b>        |
| Powierzchnia całkowita          | <b>360, 00 m<sup>2</sup></b>   | Rok budowy                                                                             | <b>1995</b>           |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Parter                                                                                 | ✓                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Podłączony gaz                                                                         | ✓                     |
| Nr Licencji                     | <b>20464</b>                   | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>   |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**