

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 153,00 m²,

Wolin

Cena **999 000** zł



Wolin to malownicza miejscowość położona nad Zalewem Szczecińskim, zaledwie 18 km od morza.

Na sprzedaż budynek mieszkalny z dwoma lokalami, które mogą być przeznaczone na działalność handlowo-usługową lub przekształcone na mieszkania pod wynajem dla "wczasowiczów".

Budynek zlokalizowany w samym centrum Wolina - na Rynku.

W przyziemiu jeden lokal, na parterze drugi, a na piętrze mieszkanie.

Lokale obecnie wynajęte i przynoszą stały dochód.

Oba posiadają osobne wejścia, toalety oraz liczniki.

Mieszkanie 3 pokojowe, po generalnym remoncie z wejściem osobną klatką schodową.

W skład mieszkania wchodzi :

- salon (22.5 m2) z widokiem na Rynek,
- dwa pokoje - sypialnia i garderoba (12 i 10 m2,
- widna kuchnia, łazienka z wc.

Nad mieszkaniem dodatkowo znajduje się stryszek ocieplony pianką PUR.

Budynek podpiwniczony - kotłownia z pralnią.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego 2-obiegowego.

Nowe okna PCV, pakiet 3 szybowy.

Przed budynkiem wykupione 2 miejsca parkingowe.

Chcesz mieszkać w fajnym miejscu i dodatkowo na tym zarabiać ? - ta nieruchomość jest dla Ciebie :)

Cena do negocjacji.

Symbol	RNH21024	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	412963	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2023
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	5 550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wolin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	153, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	22.5+12+10+10+21+21
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Nr Licencji	4393		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**