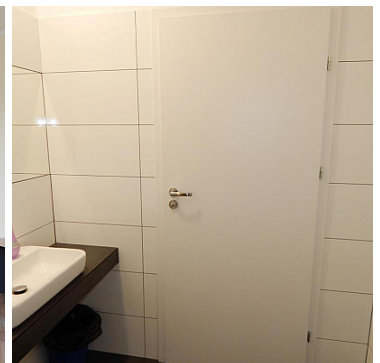
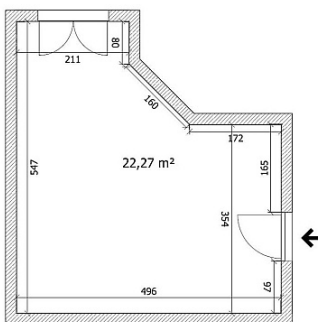


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **836** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię ok. 22 m² składa się jedno pomieszczenie biurowe. Na podłodze panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 38 PLN netto miesięcznie od 1m² zajmowanej powierzchni miesięcznie (w przypadku lokalu 22m² = 836 PLN netto). Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok 340 PLN/m-c (aktualna stawka 15,50 PLN netto miesięcznie od 1m² zajmowanej powierzchni). Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do

ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Symbol	ASP21133	Symbol SWO	379835
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	836, 00 PLN	Cena za m2	38, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	22, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	4603	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN			



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**