

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 2 630,00 m², pow. działki: 3 360,00 m²,

Szczecin

Cena **4 500 000** zł

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m², składająca się z:

1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m². Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m², wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepylająca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m², na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.

2. Obiektu o powierzchni 924m² - na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m²) oraz piętrowa część administracyjno - biurowa (ok. 461m²) wraz z mieszkaniem o pow.80m² (sypialnia, salon z aneksem

kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.

3. Hala o powierzchni ok.83m² o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.

4. Wiata o powierzchni ok.83m² i wysokości od 3,6m do 4,23m.

Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT). Polecam.

Symbol	ASP21049	Symbol SWO	369599
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 500 000, 00 PLN	Cena za m2	1 711, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	2 630, 00 m²
Powierzchnia działki	3 360, 00 m²	Rok budowy	1990
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**