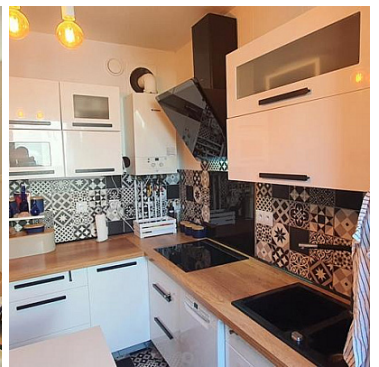
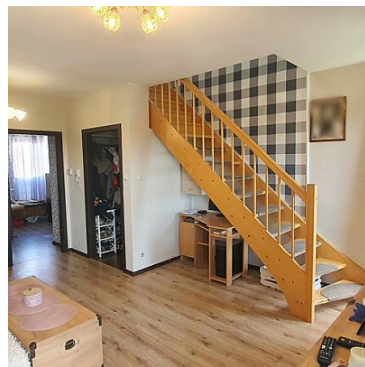


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,90 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **750 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie zlokalizowane w cichej części Bezzecza (ul. Sikorki).

UWAGA: TYLKO 750.000 zł ZA MIESZKANIE Z GARAŻEM I KOMÓRKĄ LOKATORSKĄ !!!

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, bezpiecznym, zamkniętym osiedlu na Bezzeczcu. Odległość do komunikacji miejskiej: ok. 200 m (3 linie autobusowe), w pobliżu szkoła podstawowa i liceum (ok. 1km), na terenie osiedla funkcjonuje prywatne przedszkole ze żłobkiem (Akademia Pana Drozda).

NIEUCHOMOŚĆ

Sama nieruchomość, będąca częścią niskiego 2-piętrowego budynku (rok budowy: 2009), składa się z:

- pomieszczeń przynależnych: garażu oraz komórki lokatorskiej bezpośrednio za garażem,
- dwupoziomowego lokalu mieszkalnego (poziom 1 piętra oraz poddasze użytkowe),
- strychu nieużytkowego – jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Na powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 81,90 m², składają się:

1. POZIOM GRUNTU

- garaż – ok. 16 m², wraz z komórką lokatorską (ok. 6,3 m²);

2. POZIOM 1

- pokój dzienny (ok. 20,5 m²),
- sypialnia (10 m²),
- kuchnia (8,5 m²),
- łazienka (ok. 3 m²),
- korytarz wraz z przedsionkiem – wejściem do mieszkania,
- dodatkowo dwa balkony – każdy po ok. 3 m²;

3. POZIOM 2

- pokój (11,5 m², po podłodze ok. 16 m²),
- pokój (7,7 m², po podłodze ok. 14 m²),
- łazienka (ok. 6 m²),
- schowek / garderoba (ok. 2,5 m²).

W kuchni nowoczesne meble w zabudowie – wśród sprzętów m.in. wolnostojąca lodówka, zmywarka, piekarnik w zabudowie (w słupku przewidziano miejsce na mikrofalówkę do zabudowy), nowoczesny okap, płyta elektryczna.

Łazienki w gustownej glazurze i terakocie w kolorach ziemi (przeważają beż i ciemny brąz). W łazience na dolnym poziomie zabudowany prysznic i WC, na górnym poziomie wanna, miejsce na wolnostojące pralkę i suszarkę (z odpowiednimi przyłączami).

W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone – na ścianach ozdobne tapety.

Pokoje na poddaszu ze skosami – ścianki proste (tzw. kolankowe) są na wysokości ok. 120 cm, co pozwala na komfortowe dostawienie biurka, czy innych mebli bezpośrednio do ścian.

Pomieszczenia przynależne, tj. garaż i komórka lokatorska – SĄ W CENIE SPRZEDAŻY !

Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Miejsce postojowe dla drugiego samochodu znajduje się przed garażem. Istnieje możliwość parkowania dodatkowych samochodów na terenie osiedla poprzez wynajęcie w bardzo korzystnej cenie miejsc postojowych (sprzedający korzystają z 2 dodatkowych). Na osiedlu znajduje się również własny plac zabaw (tylko dla mieszkańców osiedla).

Istnieje możliwość tzw. wirtualnej wizyty – możliwość obejrzenia nieruchomości jeszcze przed osobistą wizytą. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ASP21531	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	414407	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	9 157, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Ulica	Sikorki
Powierzchnia całkowita	81, 90 m²	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4603
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, OKNO, WANNA, SUSZARKA,

PRALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**