

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 44 900,00 m<sup>2</sup>,  
Kołbaskowo  
Cena **8 985 000** zł



Przedstawiam bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 44.900 m<sup>2</sup> położony w obrębie ewidencyjnym Kołbaskowo przy drodze krajowej nr 13 w bliskiej odległości od przejścia granicznego z Niemcami. Grunt składa się z dwóch sąsiadujących działek, objętych MPZP, zgodnie z którym oferowany teren o oznaczeniu U, PS przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną, magazynową i składową.

Podstawowe ustalenia MPZP:

- 1) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (max. do 22,0 m), maksymalnie 1 kondygnacja podziemna,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,

3) powierzchnia biologicznie czynna min. 20%,

4) minimalne wskaźniki dla miejsc postojowych - dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, produkcyjno-usługowej - min. 1 miejsce na każde 5 zatrudnionych osób, dla funkcji składowej- min 1 miejsce na każde 200 m<sup>2</sup> pow. składowej; dla funkcji usługowej - min. 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej; dla obiektów handlowych - 2 miejsca na każde 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

Teren przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 13, a od strony południowej ma dostęp do drogi gruntowej.

Uzbrojenie - przy granicy działek od strony DK13 - sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna - skablowana i naziemna, gazowa - po drugiej stronie ulicy i przy sąsiedniej działce. Od strony południowej przy granicy działek również przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Podana cena jest ceną netto. Zapraszam do poznania szczegółów i złożenia oferty zakupu.

|                         |                        |                                                                                        |                           |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | INW30350               | Symbol SWO                                                                             | 411450                    |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                | Rodzaj transakcji                                                                      | SPRZEDAŻ                  |
| Status                  | AKTUALNA               | Cena  | 8 985 000, 00 PLN         |
| Cena za m2              | 200, 11 PLN            | Kraj                                                                                   | POLSKA                    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość                                                                            | Kołbaskowo                |
| Położenie działki       | ZBOCZE                 | Powierzchnia działki                                                                   | 44 900, 00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT              | Rodzaj działki                                                                         | USŁUGOWA                  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Energia elektryczna                                                                    | ✓                         |
| Nr Licencji             | 7665                   |                                                                                        |                           |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**