

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 173,40 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 080 800** zł



!!!Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT!!!

Na sprzedaż lokal w zabudowie ( w ciągu lokali handlowo - usługowych) zlokalizowany przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych.

Oferowana powierzchnia to 173,4 m<sup>2</sup>, w tym duża sala sprzedaży (74 m<sup>2</sup>), pomieszczenie biurowe (19 m<sup>2</sup>), pomieszczenie socjalne, łazienka, WC oraz serwerownia etc.

Na podłodze wykładzina, w części kafle, ściany gładzone i malowane. Toaleta w glazurze i terakocie. Sufit podwieszany z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Pomieszczenie biurowe z dużymi oknami od strony zaplecza.

W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową, komputerową etc.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, internet etc, eksploatacja do spółdzielni mieszkaniowej (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, CO). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada duże witryny wystawowe na całej swojej szerokości.

Wejście do lokalu z ulicy. Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

W bezpośredniej bliskości sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż, otoczenie osiedli mieszkaniowych. Liczne przystanki komunikacji miejskiej.

|                                                                                        |                              |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ASP21479</b>              | Symbol SWO                      | <b>411197</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                 | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 080 800, 00 PLN</b>     | Cena za m2                      | <b>12 000, 00 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle             | <b>Pomorzany</b>               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>173, 40 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1990</b>                  | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Parter                                                                                 | ✓                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                            | Witryna                         | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>4603</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**