

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,25 m², pow. działki: 25,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 154 000** zł

Polecam do zakupu nowy wykończony pod klucz lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej. Nieruchomość położona jest na zamkniętym osiedlu co zapewnia bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Teren osiedla całkowicie zagospodarowany. Na uwagę zasługuje fakt, że dojazd do centrum zajmuje ok 15 minut a samo osiedle otoczone jest domami jednorodzinnymi w niskiej zabudowie. Do domu przynależy oprócz garażu miejsce parkingowe przed budynkiem. Na nieruchomość o powierzchni użytkowej 117m² składają się 2 kondygnacje: parter- salon z aneksem kuchennym z zabudową kuchenną wraz ze sprzętem AGD, o pow. 32,5 m² -łazienka z prysznicem całkowicie wykończona i wyposażona o pow. 4 m² -wiatrołap o pow. 5,4m² -korytarz o pow. 5,4

oraz wyjście na taras i do ogrodu

piętro bez skosów to;

-3 sypialnie o pow. 15,25;15,27i 10,1 m2

- łazienka o pow.5,98m2

oraz korytarz o pow. 6,26m2

Do sprzedaży w wersji pod klucz 6 segmentów obecnie w trakcie wykańczania i wyposażania. Planowany termin zakończenia prac to 20.03.2023. Zachęcam do zainteresowania tą ofertą zarówno ze względu na jakość wykończenia oraz lokalizację i cenę. To idealna nieruchomość zarówno dla rodzin jak również dla osób , które cenią sobie zamieszkanie w bliskiej odległości od centrum na kameralnym osiedlu zapewniającym spokój i bezpieczeństwo.

Standard wykończenia pod klucz:

Pokój dzienny:

Oświetlenie sufitowe Panele podłogowe

Aneks kuchenny:

Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi Piekarnik SAMSUNG Lodówka - zamrażarka SAMSUNG Płyta elektryczna SAMSUNG, okap kuchenny Zlew z baterią kuchenną, zmywarka Stół Panele podłogowe Oświetlenie

Łazienki:

Glazura oraz terakota Ogrzewanie podłogowe Szafki łazienkowe z blatami Umywalka z baterią umywalkową Stelaż WC wraz z miską WC Ścianka prysznicowa szklana Deszczownica prysznicowa Lustro łazienkowe z oświetleniem Oświetlenie sufitowe Przyłącze wody i kanalizacji do pralki Drzwi wewnętrzne białe Dywanik łazienkowy Szczegóły dotyczące standardu do uzgodnienia

Symbol	INW30360	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	411641	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2023
Cena 	1 154 000, 00 PLN	Cena za m2	9 842, 22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	117, 25 m²
Powierzchnia działki	25, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117, 25 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	32, 5;15, 27;15, 25;10, 1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Nr Licencji	147	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**