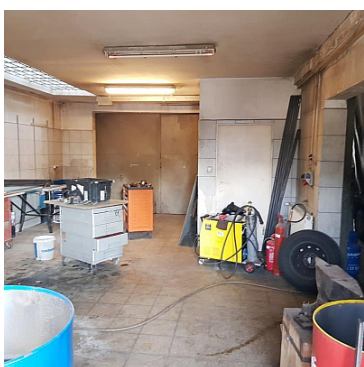
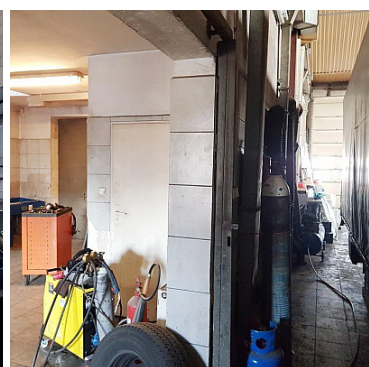
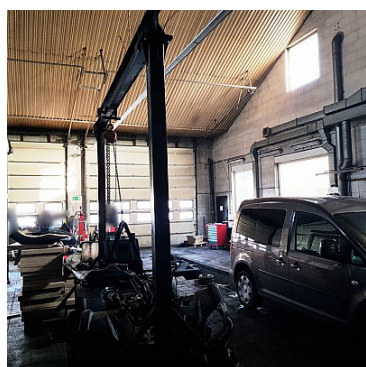


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 603,00 m², pow. działki: 3 580,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **2 250 000** zł



UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana budynkami: biurowo-handlowym i oraz halą przystosowaną do prowadzenia warsztatu i funkcji magazynowej - o powierzchni zabudowy 510m² położona na działce o powierzchni ok. 3580m².

Budynek handlowo - magazynowy o powierzchni 160 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC (są

prysznic).

W części biurowej na podłogach wykładzina, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, w korytarzu kafle; magazyny - w jednym na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, w drugim posadzka malowana. Powierzchnia handlowa i magazyn wyposażone są w regały. W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa. Ogrzewanie - indywidualna sieć ciepłownicza (piec olejowy).

Hala warsztatowa składa się: z hali głównej (260 m²) przystosowanej do jednoczesnej obsługi 4 samochodów ciężarowych, pomieszczenia ślusarni (50 m²), pomieszczenie biurowe (12 m²), magazynu (60), pomieszczenia socjalnego oraz węzła sanitarnego. (25 m²) z prysznicami. Hala posiada kanał oraz stanowiska myjki z odprowadzeniem wody. Do hali prowadzą dwie bramy wjazdowe (4 m x 4.3 m), wysokość hali 7 m - 7.5m. Pomieszczenie ślusarni ma osobną bramę - 4 m x 2 m. Warsztat jest ogrzewany za pomocą pieca gazowego. Do hali warsztatowej przylega duży, utwardzony, ogrodzony i oświetlony plac manewrowy (ponad 2400 m²) z jednym kanałem.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym
Dodatkowo płatna media. Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Istnieje możliwość rozbudowy, przebudowy bądź adaptacji obiektu na własne potrzeby.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	ASP21500	Symbol SWO	411922
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 250 000, 00 PLN	Cena za m2	3 731, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Powierzchnia całkowita	603, 00 m²	Powierzchnia działki	3 580, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2000
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**