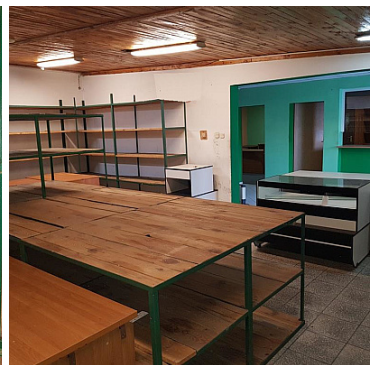
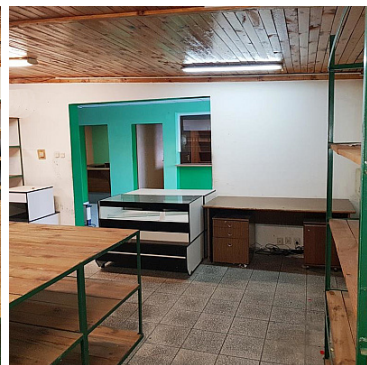
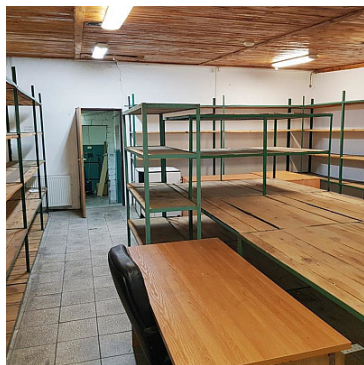


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 200,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **4 000** zł



UWAGA! Do ceny **NIE** będzie doliczony VAT!

Do wynajęcia parterowy lokal handlowo - magazynowy z częścią biurową o łącznej powierzchni ok. 200 m², składający się z dwóch pomieszczeń biurowych, sali sprzedażowej, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia socjalnego, szatni oraz dwóch łazienek z WC.

2 pokoje biurowe: na podłogach wykładzina dywanowa, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, meble widoczne na zdjęciach do dyspozycji najemcy.
Pomieszczenie socjalne: z umywalką oraz meblami kuchennymi.

Korytarz: na podłodze kafle.

Magazyn: podłoga posadzka niepyląca, malowana, ściany malowane, na wyposażeniu regały.

Powierzchnia sprzedażowa: na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane, na wyposażeniu regały.

Drzwi wejściowe o szerokości 90 cm (możliwość wjazdu towaru na paletach).

W obiekcie rozprowadzona jest instalacja alarmowa z czujnikami. Ogrzewanie indywidualne (piec na zużyty - przepracowany olej).

Dodatkowo płatne media: olej, woda i ścieki oraz energia elektryczna (rozliczane według indywidualnego zużycia).

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem plac wyłożony kostką brukową, możliwość zaparkowania 6 samochodów i zatowarowania samochodem ciężarowym.

Wymagana kaucja.

W sąsiedztwie obiekty o podobnym charakterze. Teren ogrodzony i zamykany.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Symbol	ASP21501	Symbol SWO	411923
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 000, 00 PLN	Cena za m2	20, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Nr Licencji	4603
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**