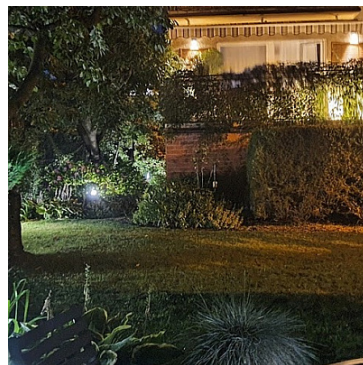
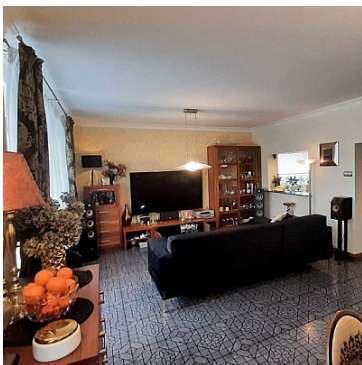


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 545,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 480 000** zł



*Ładny , zadbane i przytulnie urządzone dom wolnostojący, w starej części dzielnicy Gumieńce. Spokojna, cicha okolica, dzielnica domków jednorodzinnych z lat 80` , jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana, łatwy dojazd do centrum oraz wyjazd z miasta (w tym na autostradę).

* Budynek z 1984 roku 2-piętrowy, ocieplony (dół styropian, góra wełna mineralna), dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

* parter- wiatrołap, przedpokój, osobna toaleta, duża widna kuchnia, duży salon z jadalnią i wyjściem na 32 metrowy taras (od strony południowej). Kuchnia umeblowana i wyposażona, otwarta na salon. Salon i jadalnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje) obecnie połączone w celu uzyskania otwartej przestrzeni. na wyższe piętra prowadzą drewniane schody,

* pierwsze piętro: duża , jasna sypialnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje obecnie połączone) z balkonem od strony południowej, oraz przestronny pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem, kabiną prysznicową , toaletą, bidetem , toaletką oraz systemem szaf. Pokój kąpielowy również powstała z połączenia z pokojem.

* drugie piętro 2 pokoje i garderoba z łazienką i kabiną prysznicową.

* dom podpiwniczony- (przyziemie z oknami) : spiżarnia -celowo nieogrzewane pomieszczenie, pomieszczenie gospodarcze z piecem, pralnia , garderoba, oraz dwa garaże w tym jeden dostępny tylko z zewnątrz a drugi dostępny też z piwnicy.

* ogrzewanie piec gazowy, ciepła woda podgrzewacz gazowy przepływowy.

Działka 545 m2, zagospodarowana, nasadzenia i trawnik, wydzielone miejsce do grillownia. Dom i ogród zadbane i dobrze utrzymane. Dodatkowym atutem są oryginalne i nietypowe grzejniki, - oprócz funkcji użytkowej ładnie wyglądają.

Symbol	PAT21038	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	390153	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 480 000, 00 PLN
Cena za m2	6 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	545, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1984	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	32	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Nr Licencji	6144	Najbliższy klub fitness	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**