

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,78 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 244,00 m<sup>2</sup>,  
Łęgi

Cena **1 190 000** zł



Łęgi, gmina Dobra, malowniczo położona miejscowość ok 19 km od centrum Szczecina, w pobliżu (5km) rezerwatu przyrody Świdwie.

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z 2% PCC.

Parterowy jednorodzinny dom wolnostojący , STAN DEWELOPERSKI . garaż

1. Wiatrołap 7,51 m<sup>2</sup>
2. Kuchnia 15,59 m<sup>2</sup>
3. Pokój dzienny + jadalnia 24,17 m<sup>2</sup>
4. Łazienka 7,54 m<sup>2</sup>

- 5. Wc 1,62 m<sup>2</sup>
- 6. Spizarnia 2,01 m<sup>2</sup>
- 7. Łazienka 3,39 m<sup>2</sup>
- 8. Garderoba 3,39 m<sup>2</sup>
- 9. Korytarz 10,54 m<sup>2</sup>
- 10. Pokój 10,44 m<sup>2</sup>
- 11. Pokój 10,44 m<sup>2</sup>
- 12. Pom. gospodarcze 3,16 m<sup>2</sup>
- 13. Pokój 12,84 m<sup>2</sup>
- 14. Garaż jednostanowiskowy 19,20 m<sup>2</sup>
- 15. Kotłownia 8,94 m<sup>2</sup>

Poddasze ok 40 m<sup>2</sup>

okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały  
rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

Dach dwuspadowy, dachówka ceramiczna płaska Koramic

media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m<sup>3</sup>, zbiornik na deszczówkę 5 m<sup>3</sup>. Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.

Ogrzewanie gazowe, ocieplenie stropu wełna 20cm

pis techniczny:

fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,

ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubełkowa,

izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa

ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną

ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm

wieżba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem

pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic

okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały

rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem

brama garażowa: Krispol z napędem

drzwi: Wikęd

podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m<sup>2</sup>, schody strychowe Fakro

w kotłowni sufit podwieszany z płyt G-K ppoż. oraz docieplenie stropu wełną 25 cm

cały strop docieplony wełną mineralną grub. 20 cm

elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna

posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub. 20 cm

tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne

instalacje: elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni

instalacja c.o. : podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne

komin dymowy w salonie

instalacja gazowa: gaz w kotłowni i kuchni

instalacja wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna

zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m<sup>3</sup>, zbiornik na deszczówkę 5 m<sup>3</sup>

Wszystkie instalacje doprowadzone do budynku.

Cena nie obejmuje sufitu podwieszanego z płyt G-K (oprócz kotłowni) oraz podjazdu.

Możliwość wykonania za dodatkową opłatą.

|                        |                                |                                                                                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>PAT21116</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Symbol SWO             | <b>408334</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena  | <b>1 190 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>8 452, 91 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Łęgi</b>                    |
| Powierzchnia całkowita | <b>140, 78 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 244, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>112, 64 m<sup>2</sup></b>   | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>                    |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                   |
| Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>15, 59 m<sup>2</sup></b>    |
| Liczba łazienek        | <b>2</b>                       | Powierzchnia łazienek                                                                  | <b>7, 54+3, 39</b>             |
| Liczba WC              | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>                       |
| Powierzchnia pokoi     | <b>10, 44+10, 44+12, 84</b>    | Energia elektryczna                                                                    | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)   | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✓                              |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                  | ✓                              | Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                       |
| Ogródek                | ✓                              | Garderoba                                                                              | ✓                              |
| Nr Licencji            | <b>6144</b>                    |                                                                                        |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**