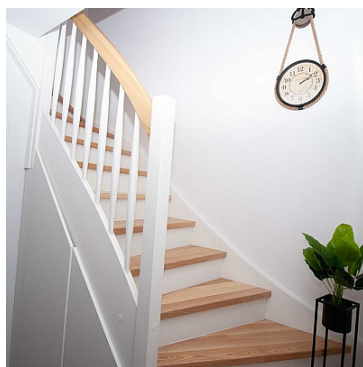
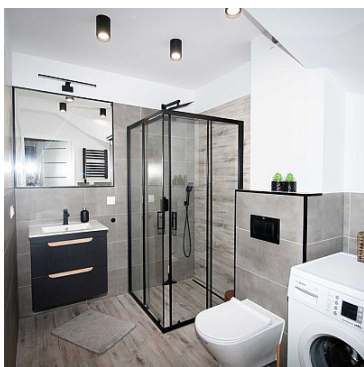
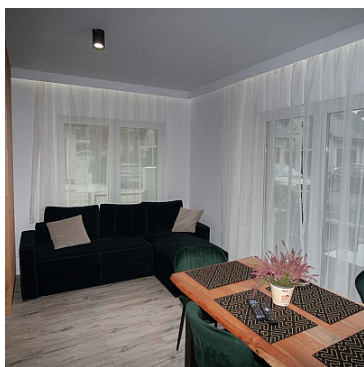
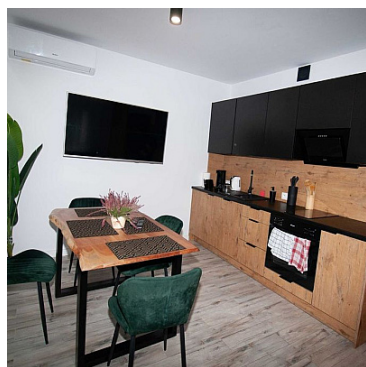


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,30 m<sup>2</sup>,

Dziwnówek

Cena **990 000** zł



Apartament dwupiętrowy położony w nadmorskiej miejscowości Dziwnówek 200 metrów od morza. Całkowicie wykończony w dobrym standardzie. Przy domu 25 metrowy ogródek i miejsce postojowe. Nieruchomość zlokalizowana na monitorowanym, zamkniętym osiedlu w czterolokalowych domkach. Lokal o powierzchni użytkowej 45,30 m<sup>2</sup> i całkowitej - 62 m<sup>2</sup> jest idealny zarówno dla inwestora (obecnie jest wynajmowany) jak i dla rodziny. Całkowicie umeblowany i wyposażony.

W skład lokalu wchodzi na PARTERZE :

- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i dalej ogródek od strony zachodniej. W aneksie kuchennym meble robione na wymiar, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Na podłodze gres.

- łazienka z WC , glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka.

Na drugi poziom prowadzą drewniane schody :

- Dwie oddzielne sypialnie z wyjściem na balkon. Umeblowane - łóżka, szafa. Poddasze nieużytkowe ok 15 metrowe wyłożone płytą osb.

W każdym pomieszczeniu zainstalowano klimatyzatory z funkcją ocieplenia. Ciepła woda z przepływowego ogrzewacza. Okna PCV trzyszybowe z roletami sterowanymi elektrycznie. Drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe, wideodomofon. Miesięczny czynsz do Zarządcy w kwocie 300 zł ( utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i ścieki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy ).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku z bloczków Silikat, pokrycie dachowe blachodachówka. Ocieplenie budynku styropianem o grubości 15 cm.

Dziwnówek to miejscowość letniskowa zlokalizowana między morzem a Zalewem Kamieńskim. Posiada niezwykle czystą i szeroką plażę. Położony jest wśród sosnowych lasów i posiada status uzdrowiska - leczy się tutaj schorzenia układu oddechowego.

W bliskiej odległości znajdują się liczne restauracje, sklepy spożywcze, punkty handlowe oraz przystanek komunikacji PKS.

Cena nieruchomości - 990 000 zł netto, należy doliczyć podatek Vat .

|                                                                                        |                             |                          |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>PAT21118</b>             | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>             |
| Symbol SWO                                                                             | <b>408965</b>               | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                   | <b>AKTUALNA</b>            |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               | Nieruchomość dostępna od | <b>14.11.2022</b>          |
| Cena  | <b>990 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>21 854, 30 PLN</b>      |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dziwnówek</b>            | Ulica                    | <b>ul. Wolności</b>        |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>45, 30 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>     |
| Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>                 | Standard                 | <b>IDEALNY</b>             |
| Materiał ścian                                                                         | <b>SILIKAT</b>              | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>      |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    | Parter                   | ✓                          |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                    | Wysokość kondygnacji [m] | <b>260, 00 cm</b>          |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                           | Klimatyzacja             | ✓                          |
| Internet                                                                               | ✓                           | Lodówka                  | ✓                          |
| Pralka                                                                                 | ✓                           | Kuchnia elektryczna      | ✓                          |
| Alarm                                                                                  | ✓                           | Ochrona                  | ✓                          |
| Monitoring                                                                             | ✓                           | Domofon                  | ✓                          |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>          | Rodzaj podłogi           | <b>GRES, PANELE,</b>       |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                | Garaż                    | ✓                          |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>1</b>                    | Ogródek                  | ✓                          |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                    | Taras                    | ✓                          |
| Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>                    | Widok na południe        | ✓                          |
| Widok na zachód                                                                        | ✓                           | Najbliższy las           | <b>w pobliżu</b>           |

|                                 |                                        |                   |                  |
|---------------------------------|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Najbliższe morze                | <b>w pobliżu</b>                       | Najbliższy sklep  | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy przystanek PKS       | <b>w pobliżu</b>                       | Najbliższa marina | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>                       | Nr Licencji       | <b>6144</b>      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,</b> |                   |                  |



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**