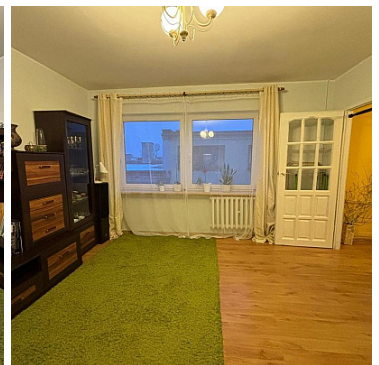
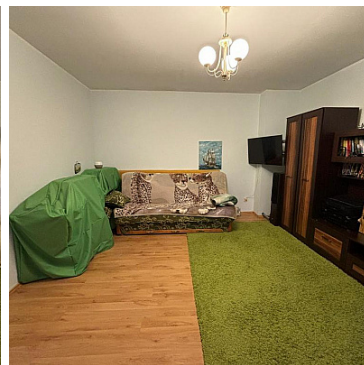
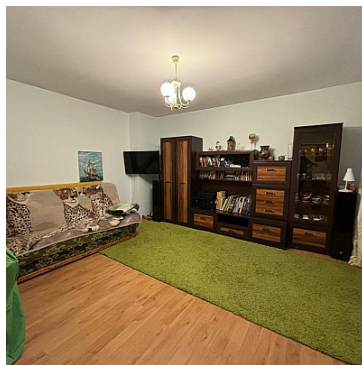
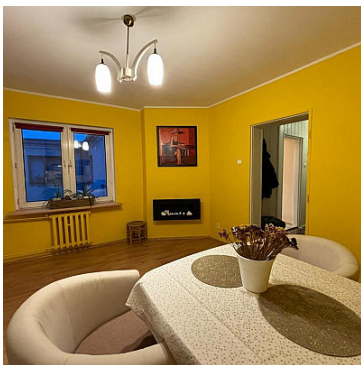


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,20 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **385 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować mieszkanie zlokalizowane na 4. piętrze kamienicy w świetnej lokalizacji, przy ul. Sikorskiego w Szczecinie. Nieruchomość ta, to adaptacja poddasza z 2003 roku.

Wnętrze kamienicy świeżo po remoncie, wymieniony oraz ocieplony został dach co jest dodatkowym atutem w przypadku mieszkania na ostatnim piętrze. Klatka schodowa zadbana, w bardzo dobrym stanie.

Na 58,20 m² składa się:

- osobna kuchnia 11,40 m²
- 2 pokoje 19,00 m² oraz 18,00 m²

- przedpokój 6,20 m²
- łazienka 3,60 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 9 M².

Lokal mieszkalny z racji położenia jest bardzo dobrze skomunikowany z całym miastem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteki, restauracje, centra handlowe (TURZYN), szkoły, przedszkola, uczelnie czy też obiekty infrastruktury sportowej.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i jasne, dodatkowo wyposażone w biokominek. Wszystkie okna PCV.

Czynsz przy dwóch osobach wynosi około 700 zł (w tym koszt zarządcy, ciepła oraz zimna woda, fundusz remontowy oraz ogrzewanie).

Mieszkanie idealne zarówno dla osób, które szukają czegoś dla siebie, bądź w celach inwestycyjnych. W okolicy znajdują się uczelnie wyższe co stanowi atut dla osób zainteresowanych wynajmem.

W celu umówienia prezentacji lub po więcej szczegółów proszę dzwonić.

Michał Wysocki
tel. (+48) 608 830 178
Inwestor Nieruchomości

Symbol	INW30371	Symbol SWO	411696
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	385 000, 00 PLN	Cena za m2	6 615, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Turzyn
Ulica	ul. Władysława Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	58, 20 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1917
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 40 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**