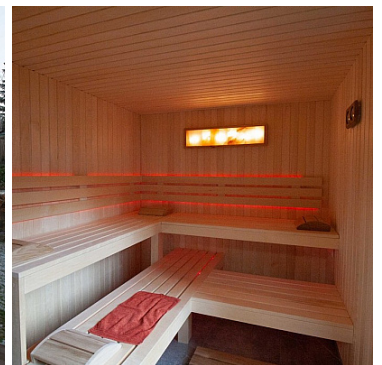
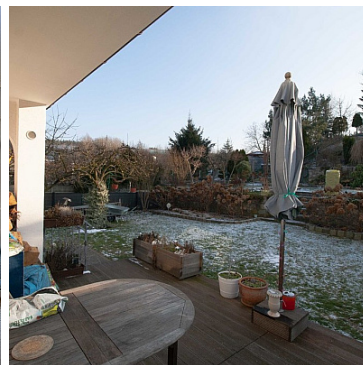
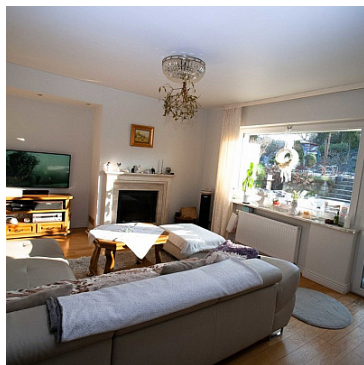
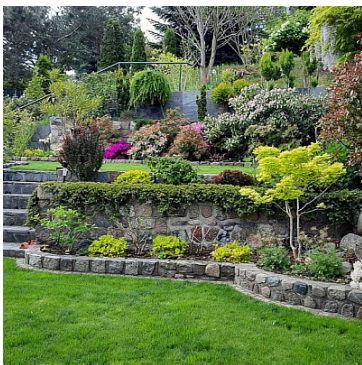


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 600 000** zł

Bardzo ładny, zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, z przepięknym, wielopoziomowym ogrodem, i sauną.

Dom na działce 400m², do tego w użytkowaniu 2 przylegające działki rekreacyjne (ROD) każda po 500m² z niesamowitym widokiem na panoramę miasta. Ogród z nasadzeniem, rozproszony system nawadniania, ogródek warzywny.

W wolnostojącym pawilonie - sauna, przeszklona z widokiem na ogród, jednocześnie osłonięta i zapewniająca prywatność.

Powierzchnia domu 180 m² całkowita i 116 m² użytkowa. Na parterze duża kuchnia z jadalnią, otwarta powierzchnia, łącznie z holem to 30 m², salon 29m² z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (od strony

południowej), oraz toaleta (ogrzewanie podłogowe w toalecie). Na podłogach deska i terakota.

Na piętro prowadzą dębowe schody. Mamy tu 3 sypialnie ((z dwóch wyjście na balkon od strony ogrodu) i łazienkę z oknem (z kabiną prysznicową). Na podłogach parkiet bukowy.

W przyziemiu (60m² z oknami) jest gabinet (12m²), spiżarnia, łazienka z pralnią i kotłownią (obecnie połączone w jedno pomieszczenie ale istnieje możliwość oddzielenia) W łazience wanna z hydromasażem, toaleta, bidet.

Garaż (20m²) wjazd z poziomu ulicy, dodatkowo zadaszona wiata na jeden samochód.

Woda i kanalizacja miejskie, dostępny światłowód

Budynek z 1988 roku, remont w 2017 roku. Atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu Puszczy Bukowej, wjazdu na autostradę, i nowo przebudowanego węzła komunikacyjnego w kierunku centrum.

Dom z cegły i suporeksu, stropy żelbetowe, ocieplony , dach -dachówka ceramiczna, docieplony wełną.

Dodatkowo podwójna ściana pomiędzy segmentami bliźniaka- zapewnia wyciszenie. Rolety zewnętrzne, okna PCV firmy BECKER

Budynek ciepły , energooszczędny. Ogrzewanie pompa ciepła zasilana z paneli fotowoltaicznych 6,5MW, dodatkowo ogrzewanie gazowe, ogrzewanie podłogowe w toalecie na parterze oraz kominek w salonie.

Symbol	PAT21139	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	411313	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	8 888, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	12, 70	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1988	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	30 m²	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	7, 7+13, 5+14+29+12
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI, PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓

Sauna	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SUSZARKA, , OKNO, WANNA, PRYSZNIC, PRALKA, BIDET,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**