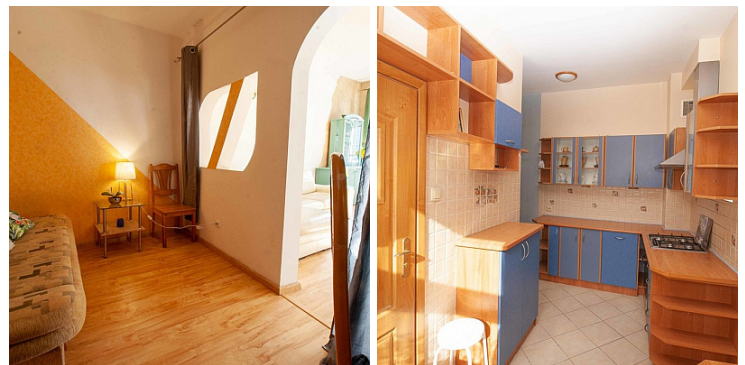
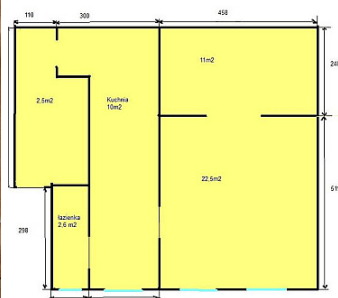


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,64 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **428 000** zł



Topowa lokalizacja. Tak zwane ciche centrum - Zamek, Katedra, Stare Miasto wszystko znajduje się w obrębie krótkiego spaceru!!!

Zamieszkać po sąsiedzku z carycą Katarzyną II , która urodziła się w budynku obok.

Mieszkanie 2 pokojowe położone na Starym Mieście w bezpośrednim sąsiedztwie Zamku Książąt Pomorskich o powierzchni 47,64 m². Nieruchomość wykończona w dobrym standardzie. Mieszkanie znajduje się w kamienicy na 2 piętrze. Pięknie odrestaurowana klatka schodowa.

Mieszkanie w układzie przejściowym składa się z :

- przedpokój (ok 2,5 m²)
- kuchnia z oknem (ok 10 m²)
- łazienka z wc (ok 3 m²), kabina prysznicowa,
- pokoje (ok 20 i 12 m²)

Całość umeblowania i wyposażenie może pozostać w cenie mieszkania.

Okna PCV od strony południowo - zachodniej. Wysokość pomieszczeń 285 cm. Na podłogach panele i kafle. Ściany wygładzone, częściowo tynk strukturalny. Czynsz do zarządcy w kwocie 400 zł. Ogrzewanie na prąd i z działającego kominka. Ciepła woda - boiler elektryczny. Istnieje możliwość zrobienia instalacji centralnego ogrzewania na gaz. Piwnica o powierzchni 12,54 m².

Unikatowa lokalizacja oraz cena to podstawowe atuty mieszkania . Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Top location. The so-called quiet center - everything is within a short walk!!! 2-room apartment located in the Old Town near the Pomeranian Dukes` Castle, with an area of 47.64 m², finished to a good standard. The property is located in a tenement house on the 2nd floor. Beautifully restored staircase. The apartment in a transitional layout consists of: - hall (approx. 2.5 m²) - kitchen with window (approx. 10 m²) - bathroom with toilet (approx. 3 m²), shower cabin, - rooms (approx. 20 and 12 m²) All furnishings and equipment may remain included in the price of the apartment. PVC windows on the south-west side. Room height 285 cm. There are panels and tiles on the floors. The walls are smooth, partly with structural plaster. Rent to the manager in the amount of PLN 400. Electric heating and a working fireplace. Hot water - electric boiler. It is possible to install gas central heating. Basement with an area of 12.54 m². The unique location and price are the main advantages of the apartment. I cordially invite you to the presentation.

Symbol	PAT21149	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	412698	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.04.2023
Cena 	428 000, 00 PLN	Cena za m2	8 984, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	pl. Mariacki	Powierzchnia całkowita	47, 64 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	285, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	12, 54 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Kominek	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal			

gastronomiczny

w pobliżu

Nr Licencji

6144

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**