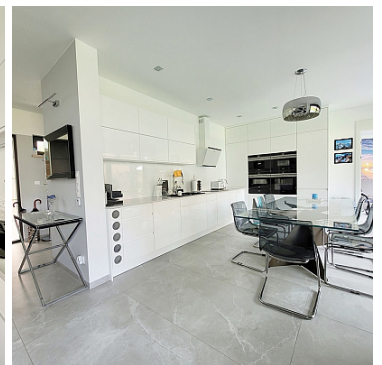
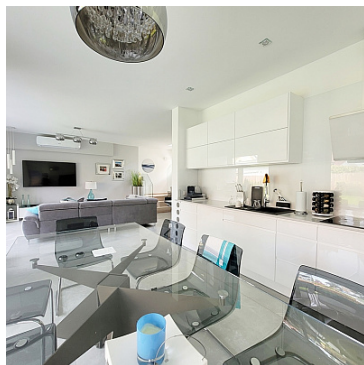


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 162,35 m², pow. działki: 796,00 m²,
Pobierowo

Cena **3 500 000** zł



<https://youtu.be/G-WUO6eKHjg>

TYLKO U NAS! EKSKLUZYWNA OFERTA!

Oferujemy Państwu nowoczesny, ekskluzywny, dwupoziomowy apartament w zabudowie szeregowej, w zachodniej części Pobierowa, w idealnej lokalizacji.

Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Kompleks apartamentów w 5 budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 450 m od zejścia na plażę. Osiedle oświetlone na którym znajduje się apartament jest ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca

parkingowe (do oferowanego apartamentu przynależa 2 miejsca na terenie posesji), tereny zielone, basen. Wjazd na posesję przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmowa rozproszona po wszystkich pomieszczeniach.

Apartament o powierzchni 162,35 m2 stanowi odrębny 2 poziomowy segment. Został wykończony doskonałymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i sprzęt agd. Do lokalu przynależą dwa przestroone balkony i taras a duże przesuwne okna doskonale oświetlają wnętrze apartamentu.

Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne i rekreacyjne: salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią, strefa wypoczynkowa składająca się z sauny, łazienki, wc i przeszklonego tarasu zimowego a także wc dla gości i pralnia. Z salonu piękne drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy trzy przestronne sypialanie z prywatnymi łazienkami. Z kazdej z sypialni rozsuwane drzwi tarasowe umożliwiaiają wyjście bardzoo duże balkony. W całym domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W salonie oraz sypialniach zamontowano klimatyzację. Wszystkie łazienki wykończono doskonałej jakości materiałami. Zamontowano armaturę wysokiej jakości. Funkcjonalną kuchnia na wymiar i wyposażona jest w firmowy sprzęt AGD (lodówka , zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras z prywatnym jacuzzi oraz teren zielony dedykowany dla właścicieli jedynie 3 apartamentów. Właściciele apartamentu korzystają również z basenu z podgrzewaną wodą pozostającego do dyspozycji użytkowników kompleksu kilkunastu apartamentów.

Ogrzewanie z indywidualnego pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok. Do apartamentu przynależy także pomieszczenie z odrębnym wejściem pełniące funkcję rowerowni.

Cena apartamentu wraz z wyposażeniem 3 500 000, 00 zł

Symbol	PTR24630	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	393621	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	21 558, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pobierowo
Powierzchnia całkowita	162, 35 m²	Powierzchnia działki	796, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	162, 35 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	2, 2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Basen	✓	Sauna	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	14, 14 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	3	Powierzchnia tarasu	14
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, UMYWALKA, ,

**OKNO, WC, PRYSZNIC,
WANNA, BIDEK,**



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**