

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,45 m<sup>2</sup>,

Niechorze

Cena **551 925** zł**KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!****APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM**

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament z antresolą na 2 piętrze z tarasem i balkonem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy taras o pow. 13,45m<sup>2</sup> i balkon o pow 3,50m<sup>2</sup>. Cena apartamentu w standardzie deweloperskim 16500 zł/m<sup>2</sup> netto. W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.

Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym, salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub `pod

klucz` w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraże lokali wynoszą od 30m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup> z ogródkami (od 30m<sup>2</sup> do 105m<sup>2</sup>). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m<sup>2</sup> do blisko 20m<sup>2</sup>). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego to 39999 zł brutto.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji `pod klucz` będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m<sup>2</sup> do 35m<sup>2</sup> wszystkie dwupokojowe. ( 3 minuty drogi do morza )

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. ( zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 12 apartamentów

Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2023.

Cena promocyjna : 16.500 zł netto 1m<sup>2</sup> / 20.295 zł brutto z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej. Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17.999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.

Wersja `pod klucz` do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business (2300 zł netto/ 2829 zł brutto za 1m<sup>2</sup>) i Pakiet

Prestige 3000 zł netto/ 3690 zł brutto za 1m<sup>2</sup>

Miejsce parkingowe (poziom -1) 39.999 zł brutto

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

Promocyjna Cena / 16.500 zł netto za 1m<sup>2</sup> 20.295 zł brutto za 1 m<sup>2</sup>

Cena po promocji / 17.999 zł netto za 1m<sup>2</sup> / 22.138,77 zł brutto za 1m<sup>2</sup>

Lokal Metraż Cena netto apartamentu Cena brutto apartamentu

AP 1 30,70 m<sup>2</sup> 552.569,00 zł netto 679.660,23 zł brutto

AP 2 34,97 m<sup>2</sup> 629.425,00 zł netto 774.192,78 zł brutto

AP 3 34,97 m<sup>2</sup> SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 4 30,70 m<sup>2</sup> 552.569,00 zł netto 679.660,23 zł brutto

AP 5 30,70 m<sup>2</sup> SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 6 30,70 m<sup>2</sup> SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 7 30,70 m<sup>2</sup> 552.569,00 zł netto 679.660,23 zł brutto

AP 8 34,97 m<sup>2</sup> 629.425,00 zł netto 774.192,78 zł brutto

AP 9 34,97 m<sup>2</sup> SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 10 30,70 m<sup>2</sup> SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 11 30,70 m<sup>2</sup> 552.569,00 zł netto 621.303,75 zł brutto

AP 12 33,93 m<sup>2</sup> SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 13 33,93 m<sup>2</sup> 610.706,00 zł netto 751.168,46 zł brutto

AP 14 30,70 m2 552.569,00 zł netto 628.068,75 zł brutto  
AP 15 34,48 m2 620.605,00 zł netto 763.344,78 zł brutto  
AP 16 34,48 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 17 30,70 m2 552.569,00 zł netto 628.068,75 zł brutto  
AP 18 30,70 m2 552.569,00 zł netto 628.068,75 zł brutto  
AP 19 33,45 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 20 33,45 m2 602.066,00 zł netto 740.541,85 zł brutto  
Cena miejsca postojowego 39.999 zł poziom -1, 25.999 zł poziom 0  
lokal metraż Cena netto apartamentu Cena brutto apartamentu  
AP 1 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto  
AP 2 34,97 m2 577.005,00 zł netto 709.716,15 zł brutto  
AP 3 34,97 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 4 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto  
AP 5 30,70 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 6 30,70 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 7 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto  
AP 8 34,97 m2 577.005,00 zł netto 709.716,15 zł brutto  
AP 9 34,97 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 10 30,70 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 11 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto  
AP 12 33,93 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 13 33,93 m2 559.845,00 zł netto 688.609,35 zł brutto  
AP 14 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto  
AP 15 34,48 m2 568.920,00 zł netto 699.771,60 zł brutto  
AP 16 34,48 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 17 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto  
AP 18 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto  
AP 19 33,45 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY  
AP 20 33,45 m2 551.925,00 zł netto 678.867,75 zł brutto

|                                 |                                |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>PTR24657</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>         |
| Symbol SWO                      | <b>395229</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena  | <b>551 925, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>16 500, 00 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Niechorze</b>       |
| Powierzchnia całkowita          | <b>33, 45 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>            |
| Standard                        | <b>INNY</b>                    | Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>            |
| Typ kuchni                      | <b>PRZEŚWIT</b>                | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>2</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       | Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>260, 00 cm</b>      |
| Winda w nieruchomości           | ✓                              | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                      |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                      |
| Ochrona                         | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                      |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Liczba miejsc parkingowych      | <b>1</b>                       | Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>               |
| Powierzchnia balkonu            | <b>3, 50 m<sup>2</sup></b>     | Taras                                                                                  | ✓                      |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                       | Powierzchnia tarasu                                                                    | <b>13</b>              |
| Nr Licencji                     | <b>PFRN-1838</b>               |                                                                                        |                        |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**