

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,81 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście

Cena **495 000** zł



2-pokojowe, rozkładowe mieszkanie położone w Świnoujściu w pobliżu Parku Zdrojowego na parterze 3-piętrowego zadbanego budynku z cegły.

- obszerny, ustawny pokój od północy;
- mniejszy pokój od południa;
- oddzielna, duża widna kuchnia z zabudową meblową, lodówko-zamrażarką, kuchenką gazową z piekarnikiem;
- łazienka z oknem, z wanną, razem z wc (pralka);
- przedpokój.

Mieszkanie wysokie, jasne. Okna pcv, od frontu z roletami. Drzwi antywłamaniowe. Ściany malowane, na podłogach panele. Stan do odświeżenia. Mogą zostać wszystkie meble.

Czynsz do zarządcy 350zł/mies. (zawiera opłatę administracyjną, zal. na wodę i kanalizację, wywóz śmieci i fr). Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Wymienione wszystkie instalacje.

Do morza ok.20 min spacerkiem. Zadbane, zielona okolica. Miejsca parkingowe na ulicy bez strefy; na podwórku możliwość parkowania przez mieszkańców oraz przechowalnia rowerów w zamkniętym pawilonie.

Blisko sklepy. Bezproblemowa przeprawa nowym tunelem.

Mieszkanie idealne jako baza wypoczynkowa lub na wynajem w pięknym Świnoujściu. Możliwość zamiany na mieszkanie w Szczecinie.

Polecamy.

Eine geplante 2-Zimmer-Wohnung in Swinemünde in der Nähe des Kurparks im Erdgeschoss eines dreistöckigen, gepflegten Backsteingebäudes. - geräumiges, übersichtliches Zimmer mit Blick nach Norden; - kleineres Zimmer auf der Südseite; - separate, große, helle Küche mit Einbaumöbeln, Kühl-Gefrierkombination, Gasherd mit Backofen; - Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Toilette (Waschmaschine); - Saal. Hohe, helle Wohnung. PVC-Fenster, mit Jalousien an der Vorderseite. Sicherheitstüren. Bemalte Wände, Paneele auf den Böden. Der Zustand muss aufgefrischt werden. Alle Möbel können bleiben. Miete an den Verwalter 350 PLN/Monat. (einschließlich Verwaltungsgebühr, Wasser- und Abwasserentschädigung, Müllabfuhr usw.). Heizung und Warmwasser aus einem Gasofen. Alle Installationen ersetzt. Etwa 20 Gehminuten bis zum Meer. Gepflegte, grüne Umgebung. Parkplätze auf der Straße ohne Zone; Es gibt Parkplätze für die Bewohner im Hof und einen Fahrradabstellraum in einem geschlossenen Pavillon. In der Nähe von Geschäften. Problemlose Durchfahrt durch den neuen Tunnel. Eine ideale Wohnung als Urlaubsbasis oder zur Miete im schönen Swinemünde. Möglichkeit zum Tausch gegen eine Wohnung in Stettin. Wir empfehlen.

|                          |                                |                                                                                        |                             |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>POS22471</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>381356</b>               |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                   | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od | <b>17.01.2023</b>              | Cena  | <b>495 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2               | <b>10 141, 36 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Świnoujście</b>          |
| Ulica                    | <b>ul. Monte Cassino</b>       | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>48, 81 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>1940</b>                 |
| Standard                 | <b>DO ODŚWIEŻENIA</b>          | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                    |
| Parter                   | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                    |
| Podłączony gaz           | ✓                              | Garaż                                                                                  | ✓                           |
| Nr Licencji              | <b>61</b>                      |                                                                                        |                             |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**