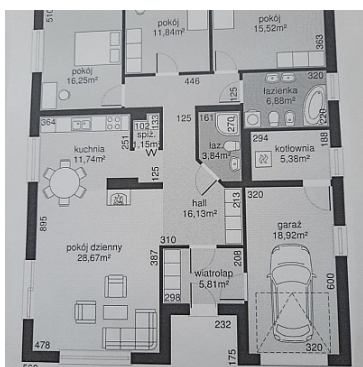
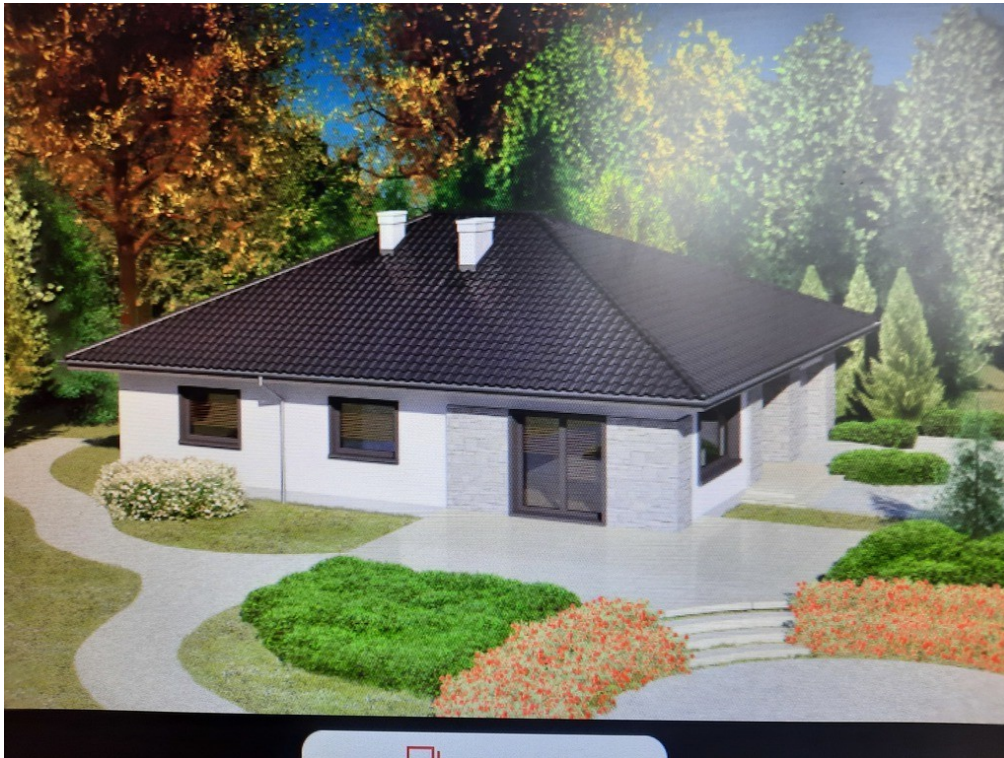


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 179,00 m², pow. działki: 1 152,00 m²,

Bobolin

Cena **1 300 000** zł

Nowy parterowy dom jednorodzinny położony w Bobolinie. Powierzchnia użytkowa 142 m². Powierzchnia zabudowy - 179,52 m².

Tradycyjny wygląd budynku wzbogacają modernistyczne akcenty jak jasna elewacja z kamiennymi akcentami i kontrastująca, ciemna stolarka okienna. Dom jest na tyle duży, że zdecydowanie pomieści rodzinę typu 2+3, jednak wymaga usytuowania go na większej działce. Podział na strefy dzienną i nocną jest wyraźnie zaznaczony poprzez istnienie dwóch prostopadłych korytarzy. Strefę dzienną zaprojektowano zaraz przy wejściu do domu. Składa się ona z obszernego salonu oraz kuchni ze spiżarnią, częściowo zamkniętej ścianką, na której znajduje się kominek. Okazały pokój dzienny daje domownikom wiele wariantów rozwiązania wnętrza, a szerokie okna dodatkowo doświetlają pomieszczenie z dwóch stron. Dużą zaletą projektu jest usytuowanie strefy dziennej w

taki sposób, że światło dociera tam zarówno w południe jak i po południu. Strefę nocną zaplanowano w głębi budynku. Prowadzi do niej mniejszy, poprzeczny korytarz, gdzie znajdują się wejścia do łazienki oraz trzech sypialni o stosunkowo dużych powierzchniach. Taki układ będzie bardzo dogodny dla mieszkańców i zapewni im prywatność oraz spokój ze względu na oddalenie od "głośnej" części domu. Przy wejściu przewidziano praktyczny wiatrołap, z którego przechodzi się do głównego hallu lub połączonego z kotłownią garażu. Przy strefie wejściowej, od strony południowej, zlokalizowano szeroki podest.

Dach kopertowy. Wbudowany garaż jednostanowiskowy.

Największa zaleta projektu domu to niewątpliwie przemyślany i dobrze rozplanowany układ funkcjonalny pomieszczeń. Przestronny i nasłoneczniony pokój dzienny oraz taras będą miejscem aktywności domowników, a położone na uboczu sypialnie miejscem wypoczynku.

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap 5,81 m²
2. Hall 16,13 m²
3. Pokój dzienny 28,67 m²
4. Kuchnia 11,74 m²
5. Spiżarnia 1,15 m²
6. Pokój 16,25 m²
7. Pokój 11,84 m²
8. Pokój 15,52 m²
9. Łazienka 6,88 m²
10. Łazienka 3,84 m²
11. Kotłownia 5,38 m²
12. Garaż jednostanowiskowy 18,92 m².

Razem rzut parteru: 142,13 m².

Parametry budynku:

Kąt nachylenia dachu 25°

Wysokość budynku - 6,69 m.

Cena obejmuje:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20 cm, 30 cm dach
12. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
- 13 Strop lekki, (możliwość adaptacji strychu około 20m)
14. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową, domofon
- 15 . Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
16. Cokół z granitoplastu.

Symbol	FKT24044	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	402249	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	7 262, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bobolin
Powierzchnia całkowita	179, 00 m²	Powierzchnia działki	1 152, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	47, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11, 74 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 88+3, 84	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28, 67+16, 25+15, 52+11, 84	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	151



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**