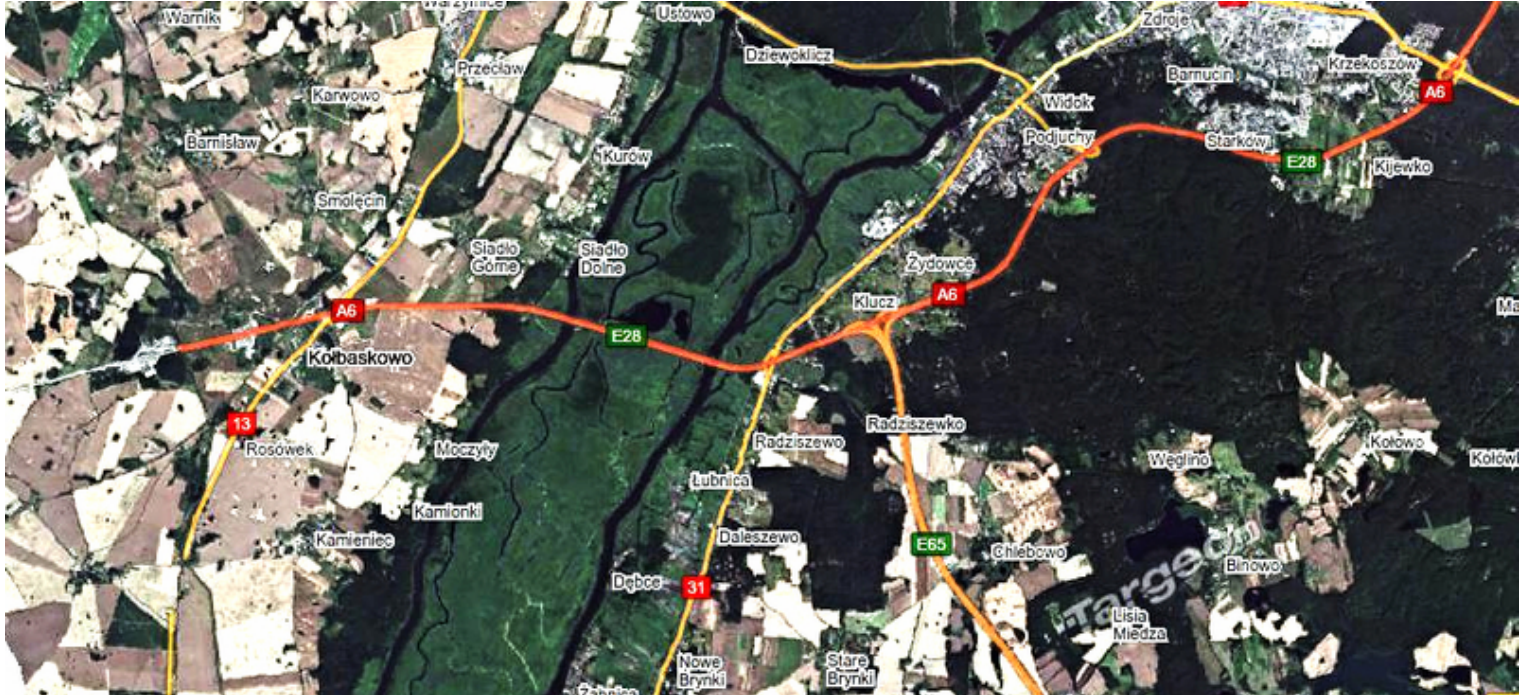


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 263,00 m²,
Radziszewo
Cena **978 900** zł



Działka położona przy zjeździe z autostrady przy drodze powiatowej /ok. 200 m od zjazdu z autostrady A-6/.
Działka komercyjna o powierzchni 3263 m² z możliwością budowy budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi.

Dla sąsiedniej działki zostały wydane warunki zabudowy:

- Zagospodarowanie terenu - zabudowa usługowa, magazynowo -biurowa,
- Funkcja zabudowy budynek wolnostojący o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
- Powierzchnia zabudowy do 20%, szerokość elewacji frontowej 12- 18 m, dopuszcza się zwiększenie szerokości 38 m w przypadku rozczłonkowania bryły budynku na 2-3 części, wysokość zabudowy -2-3 kondygnacje - do 7,5 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku do dolnej krawędzi frontowego okapu dachu,
- dach symetryczny 2 lub 4 spadowy usytuowany kalenicowo do frontu działki, o kącie nachylenia 30-45 stopni,

nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji frontowej do górnej krawędzi pokrycia -12,5 m,

- na terenie należy zapewnić miejsca postojowe: dla samochodów osobowych 1 miejsce / 10 pracowników,
- dla samochodów ciężarowych 2-3 miejsca postojowe.

Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, możliwość uruchomienia własnej studni.

Symbol	FKT24271	Symbol SWO	409731
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	16.12.2022
Cena 	978 900, 00 PLN	Cena za m2	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Radziszewo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 263, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**