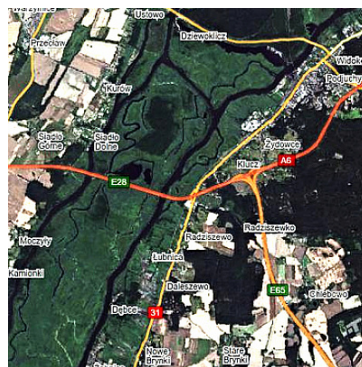


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 797,00 m²,
Radziszewo
Cena **1 442 860 zł**



Działka położona przy zjeździe z autostrady przy drodze powiatowej /ok. 200 m od zjazdu z autostrady A-6/.
Działka komercyjna o powierzchni 3797 m² z możliwością budowy budynku usługowo-biurowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi.

Dla sąsiedniej działki zostały wydane warunki zabudowy:

- Zagospodarowanie terenu - zabudowa usługowa, magazynowo -biurowa,
- Funkcja zabudowy budynek wolnostojący o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
- Powierzchnia zabudowy do 20%, szerokość elewacji frontowej 12- 18 m, dopuszcza się zwiększenie szerokości 38 m w przypadku rozczłonkowania bryły budynku na 2-3 części, wysokość zabudowy -2-3 kondygnacje - do 7,5 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku do dolnej krawędzi

frontowego okapu dachu,

- dach symetryczny 2 lub 4 spadowy usytuowany kalenicowo do frontu działki, o kącie nachylenia 30-45 stopni, nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji frontowej do górnej krawędzi pokrycia -12,5 m,
- na terenie należy zapewnić miejsca postojowe: dla samochodów osobowych 1 miejsce /10 pracowników,
- dla samochodów ciężarowych 2-3 miejsca postojowe.

Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, możliwość uruchomienia własnej studni.

Symbol	FKT24272	Symbol SWO	409732
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	16.12.2022
Cena 	1 442 860, 00 PLN	Cena za m2	380, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Radziszewo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	3 797, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**