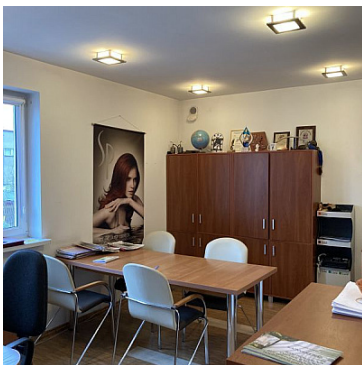


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 437,00 m²,

Nowogard

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m² na działce 1128m², na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m² z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m² na który składa się duża sala z możliwością podziału, pomieszczenie socjalne, toalety damska i męska, prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m²
- 4) Dwa garaże, każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m².

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego, dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa,

wodociągowa, techniczna, energetyczna wraz z siłą 380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok. 1600 zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp., gastronomię, fitness, lub obiekt firmowy z biurami, pow. magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie, przy centrum Nowogardu, tylko 12 km do lotniska, trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina, Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację, cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

Symbol	GAN21733	Symbol SWO	412519
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.03.2023	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	3 089, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	437, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	100, 43 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1975	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	17793	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rolety	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**