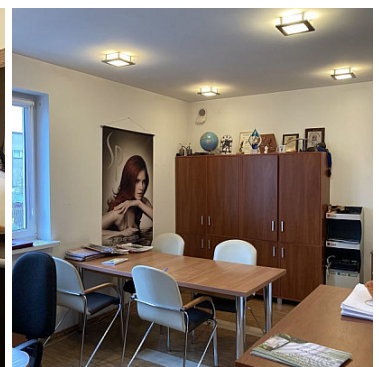
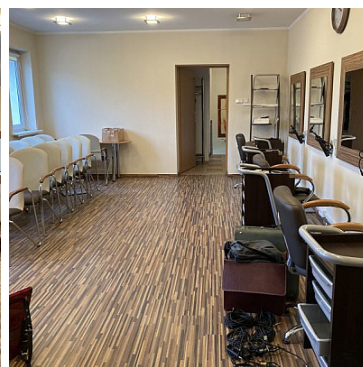
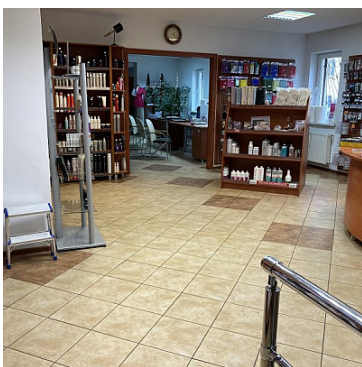


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 437,00 m², pow. działki: 1 128,00 m²,

Nowogard

Cena **1 350 000** zł



Obiekt handlowo-usługowy z garażami 437m2 Nowogard
Opis

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt handlowo - usługowy w Nowogardzie o powierzchni łącznej 437m2 na działce 1128m2, na którą składają się pomieszczenia:

- 1) Piwnica /magazyn - 100,43m2 z bezpośrednim zjazdem przy budynku.
- 2) Parter 198,60m2 na który składa się duża sala z możliwością podział , pomieszczenie socjalne,toalety damska i męska,prysznic.
- 3) Piętro- dwa pomieszczenia o łącznej pow. 60,52m2

4) Dwa garaże ,każdy ma dwie bramy wjazdowe. -łączna powierzchnia 77,47m².

Przed budynkiem duży plac utwardzony kostką brukową-parking.

Budynek ogrzewany z pieca gazowego,dostępna sieć: kanalizacji sanitarnej,deszczowej,gazowa, wodociągowa,techniczna,energetyczna wraz z siłą380.

Okna w budynku PCV (Były plany nadbudowy budynku o dwa piętra)

Bardzo niski podatek od nieruchomości ok.1600zł/rok

Obiekt idealnie nadaje się pod wszelką działalność usługową i handlową: gabinety medyczne, kosmetyczne itp.,gastronomię ,fitnes,lub obiekt firmowy z biurami,pow.magazynową i garażami.

Dużym atutem jest usytuowanie obiektu w zasadzie ,przy centrum Nowogardu ,tylko 12km do lotniska , trasa S6 i S3, którą szybko można się dostać do Szczecina ,Świnoujścia jak i w kierunku Kołobrzegu Gdańska.

Zapraszam na prezentację ,cena do rozsądnej negocjacji.

Oferta dostępna tylko u nas.

Symbol	GAN21734	Symbol SWO	412520
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	29.03.2023	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	3 089, 24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	437, 00 m²	Powierzchnia działki	1 128, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia produkcyjna	177, 00 m²
Powierzchnia biurowa	260, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1975	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	17793	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**