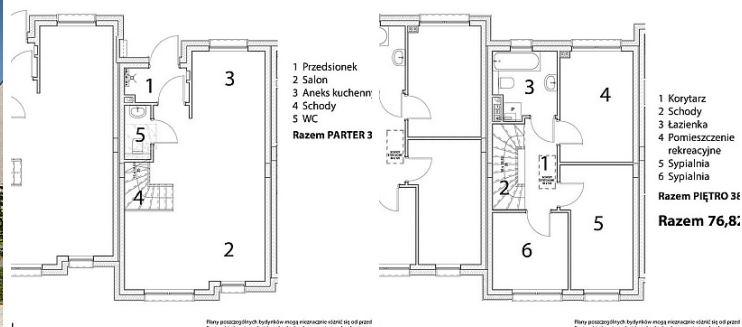


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,82 m², pow. działki: 97,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **745 000** zł



Nowy 4 pokojowy dom na sprzedaż o powierzchni 76,8 m² usytuowany na działce o powierzchni 97,0 m² znajduje się w nowo budowanej inwestycji deweloperskiej.

W domu znajdują się 4 pokoje, kuchnia jest otwarta, jest 1 łazienka.

Na parterze przewidziano:

- salon z aneksem o pow. ok. 33m z wyjściem na ogródek, przedśionek (2,6 m²), wc

Na piętrze zaplanowano:

- 3 sypialnie (10,4; 7,3 m², 10m²), łazienkę (5 m²), korytarz (3,6 m²)

Każde z mieszkań ma powierzchnię ok. 77 m². Do każdego lokalu przynależą ogródek i dwa miejsca parkingowe oraz nieużytkowy strych.

Teren, na którym zlokalizowana będzie inwestycja zostanie ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową

sterowaną pilotem oraz furtkę z domofonem. Dodatkowo standard osiedla podnoszą przewidziane w ramach zagospodarowania terenu nasadzenia drzew i krzewów, a także energooszczędne oświetlenie.

Osiedle domów to doskonały wybór dla tych, którzy mieszkając w mieście chcą znaleźć ciszę i spokój. Inwestycję zlokalizowano w miejscu, gdzie zapewniony jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej, łatwy dostęp do ważnych arterii drogowych oraz bogatej infrastruktury handlowej, usługowej, społecznej i rekreacyjno-wypoczynkowej.

W zależności od wielkości przynależnej działki- cena oferowanych szeregowców waha się pomiędzy 555tys a 595tys.

Termin zakończenia I kwartał 2022 r.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BRW21068	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	399441	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	745 000, 00 PLN
Cena za m2	9 698, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	76, 82 m²
Powierzchnia działki	97, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	76, 82 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	3492



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**