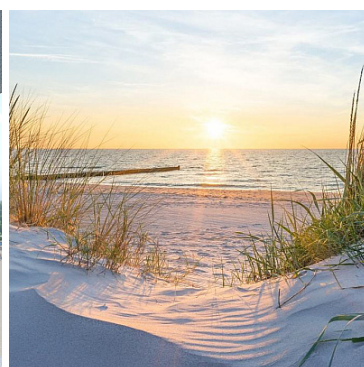


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 25 000,00 m²,
Gdańsk
Cena **40 000 000** zł



Świetna nieruchomość deweloperska! Działka położona w bardzo bliskiej odległości od morza i jednocześnie z linią brzegową jeziora w gminie Darłowo. Aktualny plan zagospodarowania i projekt. Plan przewiduje zabudowę usługowej turystyki (ośrodki wypoczynkowe, sanatoria, pensjonaty). Koncepcja zabudowy przewiduje budowę czterech budynków czteropiętrowych o powierzchni całkowitej 4069m² każdy, czyli łącznie ponad 16000m² PUM przy obecnym projekcie. Łącznie przewidziano budowę 260 mieszkań w czterech budynkach oraz szesnaście lokali użytkowych. Wymiary działki ok. 260 x 90m. Przy tym projekcie podana cena obejmuje m² PUM w wysokości niewiele ponad 2000 pln. Działka w pełni uzbrojona. Cena netto. Sprzedaż działki z projektem, jest możliwość zmiany projektu i budowy większej ilości mieszkań-jest architekt który może zmienić koncepcję zabudowy. Szeroka piaszczysta plaża. W bliskiej odległości znajdują się dwa parki wodne, liczne ścieżki

rowerowe, Zamek Książąt Pomorskich, szlak Cystersów, park linowy. Cykliczne wydarzenia w gminie Darłowo to m.in.: Międzynarodowy Złot Historycznych Pojazdów Wojskowych, Festiwal Filmów Skandynawskich, Ogólnopolski Bieg Eryka, Festiwal Teatrów Ulicznych, Otwarte Zawody Wędkarskie, Festiwal Latawców.

Symbol	SCN22221	Symbol SWO	382865
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	40 000 000, 00 PLN
Cena za m2	1 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Miejscowość	Gdańsk
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	25 000, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	260, 00	Długość działki (mb.)	90, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Nr Licencji	9391



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**