

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 109,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 400 000** zł

Mieszkanie zlokalizowane w jednym z najpiękniejszych miejsc Pogodna-przy pl. Jakuba Wujka. Ofertę stanowi parter domu w wolnostojącym budynku dwurodzinnym. Budynek z 1930 roku. Mieszkanie bezczynszowe, do własnej aranżacji. Składa się z 4-5 pokoi, w zależności od rodzaju projektu. Powierzchnia użytkowa w dokumentach wynosi ponad 102m<sup>2</sup>, a w rzeczywistości jest 110m<sup>2</sup>. Kierunek okien-SW, SE, NE. Do mieszkania przynależą 3 piwnice o powierzchni 13/8/3m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki przynależnej do tej części mieszkania wynosi ok. 440m<sup>2</sup> (cała działka ma powierzchnię ponad 900m<sup>2</sup>). Na działce znajduje się garaż blaszany. Dysponujemy kluczami.

|                                 |                                |                                                                                        |                                             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>SCN22381</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>                                |
| Symbol SWO                      | <b>397542</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                           |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                             |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 400 000, 00 PLN</b>                    |
| Cena za m2                      | <b>12 844, 04 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                             |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Pogodno</b>                 | Ulica                                                                                  | <b>ul. Kazimierza<br/>Przerwy-Tetmajera</b> |
| Powierzchnia całkowita          | <b>109, 00 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj budynku                                                                         | <b>WILLA</b>                                |
| Rok budowy                      | <b>1930</b>                    | Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>                           |
| Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                              |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                                    |
| Powierzchnia pokoi              | <b>27, 9/21, 7/18, 8/15, 4</b> | Parter                                                                                 | ✓                                           |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Wysokość kondygnacji [m]                                                               | <b>350, 00 cm</b>                           |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                 | Podłączony gaz                                                                         | ✓                                           |
| Rodzaj okien                    | <b>DREWNIANE,</b>              | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>DESKI,</b>                               |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                                                                                  | ✓                                           |
| Ogródek                         | ✓                              | Widok na północ                                                                        | ✓                                           |
| Widok na południe               | ✓                              | Widok na wschód                                                                        | ✓                                           |
| Widok na zachód                 | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>9391</b>                                 |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**