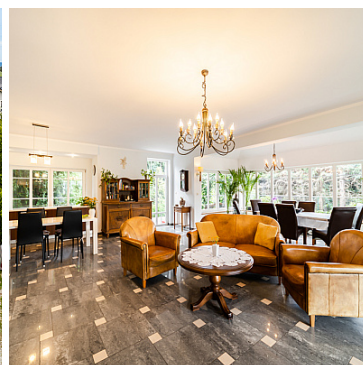


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 272,36 m², pow. działki: 990,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **1 990 000** zł



Nietuzinkowy i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada duży taras z wyjściem z salonu od strony południowo - zachodniej, mniejszy z wyjściem z jadalni od strony wschodniej oraz balkon i loggie na piętrze.

Nieruchomość zaspokoi najbardziej wymagającego klienta.

Oferta sprzedaży obejmuje dom w pełni wyposażony w sprzęt i stylowe meble widoczne na zdjęciach !!!

Gust dotychczasowych właścicieli sprawił, że klimat domu ma ponadczasowy charakter.

DOM GOTOWY DO WPROWADZENIA - nie wymaga nakładów.

Nieruchomość położona w miejscowości Szczecin Załom przy ul. Lubczyńskiej w drugiej linii zabudowy.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały wysokiej klasy m.in.:

- dachówka Creaton z gwarancją na 80 lat
- wewnętrzne schody z drewna egzotycznego Iroko
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu
- gres na podłodze
- piec Viessmann

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe
- dwustronny kominek na salon i główną sypialnię
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy
- instalacje alarmowe
- studnia głębinowa z hydroforem

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER

- salon z jadalnią przepięknie doświetlony stylowymi oknami - 45,62 m²
- kuchnia otwarta na salon - 13,21 m²
- hall - 22,70 m²
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej z prywatnym pokojem kąpielowym - 21,75 m² + 17,17 m²
- toaleta
- kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym - 9 m²

Bezpośrednie wejście do GARAŻU o pow. 32,46m²

PIĘTRO

- biuro 16,97 m² z balkonem
- sypialnia 14,82 m² z loggia
- sypialnia 20,71 m²
- sypialnia 19,78 m²
- łazienka 8,78 m²
- hall + schody 25,59 m²
- schowek

Wejście na strych z korytarza (do aranżacji)

Działka o powierzchni 990 m² z zagospodarowanym ogrodem, dużo nasadzeń, drzewa, krzewy, kwiaty.

Wjazd na podwórku - bez problemu można zaparkować 2 - 3 auta.

Bramy wjazdowe i do garażu zautomatyzowane.

Zapraszam do osobistej weryfikacji - oferta godna polecenia

Symbol	SWN30276	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	407660	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 306, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia całkowita	272, 36 m²
Powierzchnia działki	990, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	272, 36 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	20	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	3
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	1830		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**