

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 214,13 m², pow. działki: 603,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 098 000** zł



Oferujemy Państwu, dom w zabudowie bliźniaczej, w znakomitej lokalizacji w Szczecinie -Warszewo, słynącego z urokliwych miejsc, pięknych widoków.

LOKALIZACJA

Nieruchomość o pow. całkowitej 214,13 m², położona jest na zadbanej i ładnie zagospodarowanej działce, o pow. 603,0 m².

Do domu prowadzi droga asfaltowa, bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

W pobliżu:

- liczne sklepy, najbliżej, bo zaledwie 260m sklep spożywczy "Chata Polska",
- Apteka (260m)
- Szkoła Podstawowa nr 7,
- Niepubliczne Przedszkole TAK,
- Boisko do koszykówki,
- plac zabaw,
- Myway fitness squash & social,
- baseny,
- restauracje,
- salony kosmetyczne,
- salony fryzjerskie,
- tereny zielni, parki,

O NIERUCHOMOŚCI

Dom wybudowany w latach siedemdziesiątych, został nabudowany i rozbudowany w roku 1985 , po rozbudowie budynek stał się dwukondygnacyjny, podpiwniczony, przykryty dwuspadowym stromym dachem. Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokrytym papą.

Nieruchomość posiada zadbany ogród z licznymi nasadzeniami oraz przestronny taras ok. 20 m2 z widokiem na ogród.

Część terenu utwardzona kostką betonową wraz z miejscem postojowym, mieszczącym się tuż za bramą wjazdową, ogrodzonej posesji.

UKŁAD

Nieruchomość posiada 5 oddzielnych pokoi, dwie oddzielne kuchnie, dwie łazienki oraz dwóch oddzielnych toalet.

Szeroki wachlarz adaptacyjny Układ domu umożliwia, uzyskać dwie niezależne strefy:

I strefa, mieści się na parterze domu, posiada:

- hol,
- WC,
- duży pokój kąpielowy- do remontu,
- korytarz,
- dwa pokoje,
- oddzielną kuchnię do remontu, którą można rozbudować/połączyć z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym,

II Strefa, znajduje się na pierwszym piętrze, centralnie położony korytarz, w kształcie kwadratu, prowadzi do każdego z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz na słoneczny taras.

POWIERZCHNIA

Dom o powierzchni użytkowej 214,13, składa się z:

Parteru o pow. 82,9m2 w tym:

- wiatrołap 3,72m2,
- Hol 6,42 m2,
- pokój 10,99 m2,
- pokój 13,97,
- korytarz 3,63 m2,

- kuchnia 7,91 m2,
- pokój 12,98 m2,
- pralnia 11,05 m2,
- łazienka 2,15 m2,
- pom. Gospodarcze 3,46 m2,
- pom. Gospodarcze 6,62 m2,

I Piętro składające się z:

- korytarz 12,05 m2,
- pokój 10,99 m2,
- pokój 13,97 m2,
- kuchnia 14,48 m2,
- pokój 32,25,
- łazienka 3,32 m2,
- WC 1,11 m2,
- taras 19,65 m2.

DODATKOWE INFORMACJE

Rozbudowana została tylna część budynku o część niepodpiwniczoną dwukondygnacyjną, kryta płaskim dachem, pokryty papą, na parterze powstały dodatkowe pomieszczenia z wejściem od ogrodu.

- taras wsparty na dwóch słupach
- ogrzewanie gazowe, w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia z piecem gazowym.
- Ogród o pow. ok. 300 m2
- dodatkowe pomieszczenia gospodarcze/ pralnia,
- ściany wewnętrzne działowe - cegła,
- ocieplony,
- nieruchomość do remontu.

ATUTY:

- Znakomita lokalizacja,
- dobrze skomunikowana,
- zadbane ogród z licznymi nasadzeniami,
- duży taras z widokiem na ogród,
- możliwość własnej adaptacji dodatkowych pomieszczeń gospodarczych,
- Szeroki wachlarz adaptacyjny

Ze względu na położenie domu, oraz możliwość przeznaczenia, oferta kierowana jest do dużych rodzin jak również i tych mniejszych, ceniących sobie ciszę i spokój.

Jak również do osób szukających domu w którym będą mogli rozwijać swoje pasje lub zawodowo.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN30698	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	412816	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 098 000, 00 PLN
Cena za m2	5 127, 73 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	214, 13 m²	Powierzchnia działki	603, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	171, 07 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1965
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż		Miejsc garażowych	1
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1830		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**