

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,76 m²,

Nicea, Lazurowe Wybrzeże, Francja

Cena **317 300** €



Marzyło Ci się kiedyś posiadanie własnego apartamentu w Nicei - stolicy Lazurowego Wybrzeża???

Nie czekaj dłużej i sprawdź naszą wyjątkową ofertę - świeżo wyremontowany, 3 pokojowy apartament na pierwszym piętrze pięknej kamienicy Villa Mariane, położonej blisko turystycznego centrum Nicei. Nieruchomość znajduje się w reprezentatywnej dzielnicy Parc Imperial (20 min spacerem do głównej promenady i plaży).

Na łączną powierzchnię apartamentu - 57,76 m² - składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (widok na okoliczne zabytkowe kamienice)
- 2 sypialnie

- 2 łazienki z prysznicem i toaletą
- przedpokój
- garderoba

Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym z bezpośrednim wejściem do klatki schodowej w cenie 30 000 EUR.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, procesowi cyklinowania został poddany oryginalny drewniany parkiet, pozostawione zostały zabytkowe drewniane okiennice. Użyte zostały materiały wysokiej jakości a sam apartament został urządzony gustownie a jednocześnie bardzo funkcjonalnie. Kamienica została również gruntownie odświeżona, począwszy od elewacji po wewnętrzne stylowe schody. W trakcie renowacji jest także winda.

Prezentowana nieruchomość sprawdzi się idealnie dla osób szukających ulokowania kapitału w jednym z zagranicznych i popularnych kurortów nadmorskich, zarówno w formie inwestycji (wysokie ROI) jak również na użytek własny. Wstępne wyliczenia przychodu z najmu wynoszą 100-120 EUR za dobę.

Zapewniamy komfort w trakcie całego procesu zakupu - umowa podpisywana z polskojęzycznym developerem, który deklaruje pomoc we wszelkich formalnościach na miejscu - łącznie ze wskazaniem firmy zarządzającej najmem.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty - możliwy nocleg w prezentowanym apartamencie.

Symbol	SWN30723	Symbol SWO	412685
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena w EURO	317 300, 00 €	Cena za m2 w EURO	5 493, 42 €
Kraj	FRANCJA	Miejscowość	Nicea, Lazurów Wybrzeże, Francja
Ulica	Petite Avenue Madeleine	Powierzchnia całkowita	57, 76 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1948
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższe lotnisko	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1830	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchinka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**