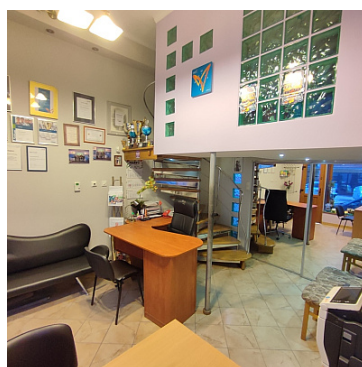
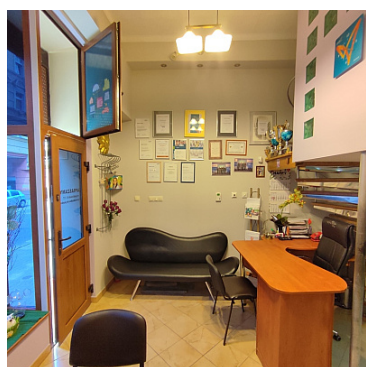


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 20,20 m²,

Szczecin, Grabowo

Cena **299 000** zł



Oferta sprzedaży bardzo ładnego lokalu użytkowego o powierzchni 20,20m² (plus antresola) położonego na parterze kamienicy znajdującej się przy ulicy Parkowej (bardzo blisko ulicy Emilii Plater). Nieruchomość znajduje się w tzw. dzielnicy Drzetowo-Grabowo i jest oddalona zaledwie dwa przystanki autobusowe od ścisłego centrum Szczecina.

Lokal posiada własne wejście bezpośrednio z ulicy oraz dużą - ponad siedmiometrową witrynę. Lokal w ciągu ostatnich lat przeszedł generalny remont (ostatnie prace remontowe rok temu) i oferowany jest do sprzedaży w bardzo dobrym standardzie. W głównym pomieszczeniu ulokowane są dwa stanowiska biurowe (biurka plus fotele i krzesła) oraz mini poczekalnia gdzie znajduje się sofa. Tylne części lokalu to zaplecze socjalne, w którym

znajdują się: osobna toaleta z umywalką oraz aneks kuchenny (m.in. zlew, mikrofalą i czajnik elektryczny) zasłonięty przesuwanymi szklanymi drzwiami. Dodatkowo za jednym z biurek usytuowane są kręcone schody, którymi wchodzimy na antresolę o powierzchni około 7m² (nie wliczona w powierzchnię użytkową lokalu). Antresola jest częściowo przeszklona ozdobnymi luxferami.

Wszystkie instalacje w lokalu wymienione zostały dziesięć lat temu. Na podłodze znajdują się kafle zaś ściany są gładzone (plus częściowo płyty kartonowo-gipsowe). Schody na antresolę - szkielet metalowy plus dębowe stopnie. Oświetlenie wewnętrzne lokalu - tradycyjne plus ozdobne punktowe w miejscach gdzie sufit został obniżony. Wentylacja lokalu wyprowadzona na zewnątrz. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe plus rolety antywłamaniowe na witrynie i drzwiach (elektrycznie otwierane). Lokal chroniony (monitoring - trzy kamery z czego dwie wewnątrz lokalu i jedna na zewnątrz). W lokalu zamontowana jest instalacja UPC (internet, telewizja kablowa i telefon).

Ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne. Bardzo niski czynsz do wspólnoty na poziomie 200 zł (w tym już fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę i wywóz śmieci). Do lokalu przypisana jest możliwość korzystania z jednej z piwnic, która znajduje się centralnie pod lokalem.

Lokal idealnie nadaje się pod kątem działalności biurowej (np. księgowość, rachunkowość, ubezpieczenia) jak i pod kątem lokalu usługowego typu mini salonu urody (np. kosmetyczka, manikiurzystka).

Gorąco polecamy ofertę !!!

Symbol	MRK00535	Symbol SWO	396356
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	14 801, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Grabowo
Ulica	ul. Parkowa	Powierzchnia całkowita	20, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4449
Stan budynku	DOBRY	Rolety	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**