

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 545,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Stary Kostrzynek

Cena **999 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m², z zabudowaniami, które stanowią:

1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m² rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:

- parter z niezależnym wejściem - kuchnia, pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap,

zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,

- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),

2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m² - 2 pokoje, kuchnia,

łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.

3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m², jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,

4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową. Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.

W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).

W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłącznie. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

Symbol	AWY20689	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	390638	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	1 833, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stary Kostrzynek
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	545, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	255, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	5
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1

Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
----------------	------------------	------------------	------------------

Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	5038
---------------------------	------------------	-------------	-------------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,
---------------------------------	--



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**