

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 545,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,

Stary Kostrzynek

Cena **999 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość z 4 budynkami, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami, które stanowią:

1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m<sup>2</sup> rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:

- parter z niezależnym wejściem - kuchnia, pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap,

zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,

- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),

2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m<sup>2</sup> - 2 pokoje, kuchnia,

łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.

3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,

4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową. Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.

W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).

W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłącznie. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

|                                                                                        |                                |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>AWY20698</b>                | Symbol SWO                      | <b>392201</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>OBIEKT</b>                  | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>999 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2                      | <b>1 833, 03 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Stary Kostrzynek</b>        | Powierzchnia całkowita          | <b>545, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 100, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                 | <b>NIEREGULARNY</b>            |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rok budowy                      | <b>1930</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                   | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 | Energia elektryczna             | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Podłączony wodociąg             | ✓                              |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   | Najbliższy przystanek PKS       | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>5038</b>                    | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**