

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 300,00 m², pow. działki: 20 197,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **2 300 000** zł



Polecam do sprzedaży obiekt komercyjny - halę o powierzchni 1300m² (1200 m² powierzchnia hali + ok. 100m² zaplecze socjalne (może funkcjonować również jako mieszkanie)

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Niedźwiedź na działce gruntu o powierzchni 19600m².
W księdze wieczystej całość opisana jako gospodarstwo rolne z zabudowaniami.

Całość obiektu podzielona na dwie hale, które mogą funkcjonować niezależnie, istnieje również możliwość ich połączenia. Budynek murowany, posadowiony na ławie fundamentowej. Konstrukcja ścian oparta na słupach na żelbetowych nośnych rozstawionych co 6m, wypełnienie ścian z betonu komórkowego. Dach dźwigary nośne KL -

39 z drewna klejonego, pokrycie dachu blachą trapezową, posadzka betonowa zatarta na gładko.

obiekt wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową
- kanalizację lokalną do zbiornika szczelnego na terenie działki
- gazową

Hala ogrzewana z własnej instalacji (piec gazowy).

Dotychczasowy właściciel przeprowadził adaptację obiektu, który funkcjonował jak warsztat samochodowy. Obiekt idealnie nadaje się na halę produkcyjną (produkcja mało uciążliwa), obiekt magazynowy, usługowy ale również - ze względu na wysokość budynku - i idealnie nadaje się pod produkcję jako farma hydroponiczna do produkcji rolnej - alternatywny sposób uprawy roślin, który sprawdza się tam, gdzie uprawa tradycyjna jest trudna lub niemożliwa. Bezglebowo można uprawiać w szczególności warzywa liściaste, kwiaty oraz zioła. Uprawa hydroponiczna ma szerokie zastosowanie w szklarniach i umożliwia wzrost i rozwój roślin przez cały rok.

Właściciel posiada decyzję o możliwości rozbudowy istniejącego budynku do 25% powierzchni działki.

Zapraszam na prezentację i osobistą weryfikację oferty.

Symbol	BON35576	Symbol SWO	381257
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 300 000, 00 PLN	Cena za m2	1 769, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia całkowita	1 300, 00 m²
Powierzchnia działki	20 197, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	2001
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	319
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**