

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 417,59 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **16 704** zł



Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja. Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.

Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.

Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą

również można wykorzystać.

Toalety damska i męska, hol 35mkw.

Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.

Cena 40zł za mkw.

Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.

Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, weksel oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.

Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.

Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację .

Szczecin Centrum Wynajem PIĘTRO BUDYKU

Symbol	CIE23990	Symbol SWO	399324
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.12.2021	Cena 	16 703, 60 PLN
Cena za m2	40, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	417, 59 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	4177
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**